

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING Årgång 10 · april 2013

VILLAPOSTEN

för permanent- och fritidsboende på Brevikshalvön



Hur stort får vi bygga?



**TRÄFFPUNKT
BREVIK
lever vidare!**



**Blir
BRYGGAN kvar?**



**Nu får vi
UNGDOMSGÅRD
på Brevik!**

**SOMMARENS
EVENT**

Se sista sidan!



**Vi arrangerar
SIMSKOLA och MIDSOMMARFEST även i år!**



**VAR MED OCH
FORMA
FRAMTIDENS
TYRESÖ**

**–
Info
från
Tyresö
kommun**

**Åtta planlagda
styrelsesammanträden
per år**



*Styrelsen arbetar ideellt för alla medlemmar i
Tyresönäs Villaägareförening. Vi bevakar dina intressen på Brevik!*

Bli medlem du också!

www.tyresonas.se

Kom med oss och trivs på Brevikshalvön!

Tyresönäs Villaägareförening



Breviksmaren en vacker sommardag. Kan man bo bättre? FOTO: Barbro Åsby

VAD HAR HÄNT SEDAN ÅRSMÖTET 2012? HUR HAR STYRELSEN AGERAT?

Vi tar tag i varje stor fråga som kommer styrelsen till del. Det vi anser mest angeläget nu, som alltid, är frågorna om dels ut- och ombyggnad av våra befintliga bostäder så att de växande familjerna kan få den plats de behöver, dels nybyggnation. Ett annat viktigt uppdrag för oss är våra barn- och ungdomars fritid tillsammans. Naturen och vägarna är också av stort intresse, liksom VA- frågan. Vi har ständig kontakt med ansvariga politiker i Tyresö kommun, där vi framför våra angelägna ärenden och söker ekonomisk hjälp till det vi anser viktigt. Tyresö kommun har två informations-sidor här i Villaposten om aktuella arbeten mm.

Kom till årsmötet den 14 maj 19.00 i Brevik skola, där vi kan ställa frågor till ansvariga politiker och tjänstemän.

Du som ännu inte är medlem i Tyresönäs Villaägareförening, sätt in 250 kronor, eller mer om du uppskattar vårt arbete, på pg 27 28 87-1. Vi andra betalar som vanligt in vår medlemsavgift före årsmötet, den 14 maj. Skriv namn och adress eller ditt fastighetsnummer. Enklare än så kan det knappt bli att ta del av alla förmåner som styrelsen lägger ner ett stort arbete på. Dessutom arbetar styrelsen ideellt.

Besök också vår hemsida, www.tyresonas.se. Via den blir det ännu enklare att bli medlem!

ENGAGERA DIG DU OCKSÅ!



Bygglov har beviljats för tillbyggnad av villa på Klockargårdsvägen.



Denna kartbild indikerar grovt hur god vattentillgången är. Grönt betyder god vattentillgång, gulmarkerade områden betyder risk för vattenbrist och rött betyder vattenbrist. Nu startar en mer detaljerad studie som kommer att avgöra vilka fastigheter som kan ges utökad byggrätt. Förutom god vattentillgång måste det gå att ordna en godkänd avloppslösning för fastigheten.

Kan vi nu äntligen få BYGGA VÅRT HEM EFTER FAMILJENS BEHOV?

I inre Brevik tillåts fulla byggrätter i takt med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp. För vissa delar, som har god grundvattentillgång, men där det dröjer innan en VA-utbyggnad sker, har kommunen ändrat planerna så att man får bygga större även med enskilda VA-lösningar. Planändringen möjliggör utökad byggrätt (105 kvm istället för nuvarande 50 kvm) under förutsättning att en godkänd avloppslösning finns för den aktuella fastigheten.

I yttre Brevik tycks det dröja väldigt länge innan det tillåts fullstora byggrätter, eftersom det dröjer många år innan kommunalt VA kan byggas ut där. I mars 2012 påbörjade kommunen arbetet med att ändra planbestämmelserna för att möjliggöra motsvarande lösning med en byggrätt till 105 kvm även för yttre Brevik. Förslaget var på samråd under sommaren och när länsstyrelsens yttrande kom visade det sig att de inte ser positivt på en ökning av byggrätterna på yttre Brevik. De menar att en kommunal VA-utbyggnad ligger alltför långt fram i tiden.

Efter förhandlingar enades dock kommunen och länsstyrelsen om att gå vidare med Ällmoraområdet. Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari att fortsätta planarbetet för Ällmora, men att avsluta det för övriga delar av Yttre delar av Brevik. Dessa delar får tills vidare behålla gällande byggrätt (50 kvm).

Läs mer om kommunens tidplaner för planläggning på Östra Tyresö på www.tyreso.se/planostra. Brevik.



Barnen ser fram emot onsdagarna och Träffpunkt Brevik

TRÄFFPUNKT BREVIK FÖR UNGDOMAR UPP TILL 13 ÅR FÅR VARA KVAR!

Barnen träffas i Brevik skolas matsal en gång per vecka, onsdagar 18-20. Styrelsen i Tyresönäs Villaägareförening står för inköp och försäljning av fika mm. Verksamheten bygger på att frivilliga föräldrar finns på plats för barnen. Vi har i snitt 30 till 40 barn och nästan det dubbla under utomhussäsongen, så det krävs ett stort engagemang från föräldrarna. Med det vill vi poängtera föräldrarnas betydelse för verksamheten och vi ser gärna att fler ställer upp. Vi har fått en ny ungdomsledare, Robin, och vi jobbar på att Träffpunkt Brevik ska bli en permanent träffpunkt för de yngre ungdomarna. Barnen längtar till onsdagarna!



Breviks ungdomar behöver en plats att träffas på - en ungdomsgård

MEN UNGDOMARNA 13-15 ÅR DÅ?

Vi har tillbringat en längre tid med att få politikerna i kommunen att förstå vikten av att få en plats för ungdomarna på Brevik att träffas på under sin fritid – EN UNGDOMSGÅRD – OCH VI HAR LYCKATS! Vi har fått klartecken för ytterligare en "Träffpunkt Brevik", då för våra ungdomar 13-15 år. Här ska man kunna träffas, spela spel, spela musik, fika eller bara vara tillsammans, utan att ha småsyskon hängande på fötterna. Lokal och ledare kommer att tillkännas under 2013.

Vi anser att lokalen bör finnas "mitt i byn", d v s nära Brevik skola. En ny tanke har kommit upp, att istället bygga ett "allaktivitetshus", som inte endast används som ungdomslokal utan även som samlingslokal med aktiviteter för alla åldrar. Under tiden Tyresö kommun letar lokal har vi kommit med det förslaget till samtliga nämnder i kommunen. Det blir spännande att se hur förslaget tas emot.



Simlärarna Anna och Hanna som hade hand om simskolan 2012 var omåttligt populära!



Alla fem medlemmarna av familjen Wesshagen har varit på plats varje dag under simskoleveckorna!



Håller den 40-åriga flytbryggan ett år till?



Här dansar både unga och gamla till Folkdansgillet Kedjan

SUCCÉN MED SIMSKOLAN FORTSÄTTER!

I mer än 60 år har Tyresönäs Villaägareförening bedrivit simskola i Breviksbadet. Det är i första hand en social aktivitet där barnen lär känna jämnåriga och vuxna får en chans att bekanta sig med grannar och andra föräldrar. Simskolan bedrivs varje vardag under tre veckor i juli.

Avslutningen är en familjeunderhållning på högsta nivå. Ta med kameran, packa kaffekorgen och bjud med släkt och vänner. Barnen visar upp vad de lärt sig och uppträder. Diplom delas ut.

Villaägareföreningen anställer utbildade simlärare för undervisningen. De är mycket uppskattade! Uppdraget är att tillsammans med barnen ha roligt i och vid vattnet samtidigt som de lär ut grunderna till de olika simsätten. Åldersgränsen nedåt ligger på fem år. Simlärarna lägger själva upp gruppindelning, tider, övningar mm. Sommaren 2012 deltog 50 barn och 250 märken togs. Stor vikt läggs på bad-, båtvet, livräddning mm.

Värmestugan är skön att krypa in i, särskilt under kyliga sommar dagar. På kvällarna fungerar den mest som bastu.

Familjen Wesshagen (bilden) är flitiga simmare. Varje dag under de tre veckorna simskolan har pågått har de varit där. Hela familjen, såväl föräldrarna Åsa och Bosse som barnen Edward tio år, William sju och lilla Jasmine fem år har tagit märken. Åsa har lovat att ta hand om märkeshanteringen under simskolan 2013. Ett stort tack från styrelsen.

Mer information finns på föreningens hemsida, www.tyresonas.se

UTSLITEN FLYTBRYGGA VID BREVIKSBADET

Tyresönäs Villaägareförening har i en skrivelse till utvecklingsförvaltningen på Tyresö kommun sökt sponsring till en ny flytbrygga, cirka tio meter lång vid Breviksbadet.

Den gamla bryggan, som är runt 40 år gammal har blivit så rostig och dålig att den behöver bytas ut. Det är särskilt viktigt då den används flitigt varje sommar, även för simundervisningen. Vi hoppas på ekonomisk hjälp för det.

MIDSOMMAR PÅ ÄLLMORAÄNGEN

Varje år arrangerar Tyresönäs Villaägareförening midsommar på Ällmoraängen. Hit kommer tusentals midsommarfirande för att leka och dansa till tonerna av Folkdansgillet Kedjans spelemän. Många har med sig picknickkorgar och det är full fest.

Onsdagen innan midsommarafton, den 19 juni i år, 18:00, startar vi förberedelserna. Kom med och hjälp till så grillar vi korv tillsammans.

På midsommarafton lövar vi midsommarstången tillsammans med början 13.00. Ta gärna med en blombukett och en sax eller sekator så hjälps vi åt att klä midsommarstången innan dansen till folkdansgillet börjar.

Föreningen tar gärna emot en "grindslant" för omkostnaderna med musikanläggning och spelemän mm.

Läs mer på föreningens hemsida: www.tyresonas.se



Den omdiskuterade bryggan i Kalvfjärden

BRYGGAN VID BREVIK SKOLA

Vad hände med bryggan som på grund av överklaganden höll på att försvinna lika fort som den, till alla barns-, föräldrars- och lärares glädje, kom på plats?

Jo, ärendet är avgjort i Mark- och miljödomstolen som låter bryggan ligga kvar medan kommunen får en chans att söka tillstånd för vattenverksamhet i efterhand. Förhoppningsvis godkänner länsstyrelsen ansökan och bryggan får ligga kvar permanent.



Våra gatu- och VA-kostnader ligger på ett medelvärde i länet

GATU- OCH VA-KOSTNADER

Gatukostnaderna för inre Brevik stiger i höjden, från för några år sedan 70-, 90-, 120- till nu 170 000 kronor. Oron ökar med kostnaderna. Förra året höjdes anslutningsavgiften för vatten och avlopp med 50 procent. Hur kommer slutfakturan att se ut?

Styrelsen i Tyresönäs Villaägareförening har gjort en undersökning angående gatu- och VA-kostnader i andra kommuner i länet och det har visat sig att våra kostnader inte är extrema utan ligger på ett medelvärde. Vi får trösta oss med att vi bor på världens finaste halvö!

DET VÅRAS FÖR BREVIKSVÄGEN

Tyresönäs Villaägareförening anser att arbetena med Breviksvägen har fungerat bra och fungerar bra fortsättningsvis. Naturligtvis har det varit krångligt värre att ta sig förbi vägarbetena, men nu är ju det värsta över, så långt i alla fall.



En av de trettio anslagstavlor på Brevikshalvön

ANSLAGSTAVLOR

Tyresönäs Villaägareförening sätter upp viktiga meddelanden på anslagstavlorna.

Tavlorna är 30 till antalet och sitter på strategiska platser runt om på Brevikshalvön. De tillhör föreningen och sköts endast av styrelsen. Andra meddelanden är EJ tillåtna och tas därför ned!

Titta gärna när du är ute och promenerar eller väntar på bussen!



Styrelsemöte i Tyresönäs Villaägareförening 2012 med inbjudna gäster

STYRELSESAMMANTRÄDEN

Styrelsen har åtta planlagda styrelsemöten per år då vi träffas i Tyresö Bygdegårds annex. Vid några tillfällen bjuder vi in för oss viktiga politiker och tjänstemän från kommunen för att berätta om våra angelägenheter här på Brevik. Diskussionerna går höga vad gäller bygglov, ungdomsverksamheten och bryggan vid Breviksbadet. Vi ser dessa möten som mycket viktiga och tycker att vi får bra gehör för våra yrkanden. Vid behov träffar vi även ansvariga på Tyresö kommun på andra platser och tider.

Vid sammanträdet på bilden har vi bjudit in kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M), kultur- och fritidsnämndens ordförande Dick Bengtsson, (M), och barn- och utbildningsnämndens ordförande Ann-Christine Svensson, (M).

Styrelsen 2013 – förslag från valberedningen

LEDAMÖTER – adresser, se hemsidan

Björn Hammar, Synnöve Adenberg, Berit Almqvist, Erik Almling, Barbro Åsby, Nils Grund, Kurt Nilsson

SUPPLEANTER – Lena Nordström, Charlotte Edenius.

REVISION – Mats Govenius. **VALBEREDNING** – Lena Sundberg, Rolf Lagerholm, Nils Grund.

VAR MED OCH FORMA FRAMTIDENS TYRESÖ



År 1935 samlades den första kommunfullmäktige i Tyresö. Vad tänkte de om hur Tyresö skulle se ut 100 år senare? Hur vill du ha Tyresö år 2035?
FOTO: Barbro Åsby

I år startar arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Den ska ange inriktningen för hur Tyresö kommun ska utvecklas fram till år 2035? Tillväxt behövs, men var ska nya bostäder byggas? Hur ska vi färdas i och till kommunen? Och vilka grönområden är viktigast att bevara?

För cirka femtio år sedan tog utbyggnaden av Tyresö fart och på tio år femdubblades befolkningen. År 1970 bodde drygt 27 000 invånare i kommunen. Tyresö var då Sveriges barnrikaste kommun. På senare år har

befolkningstillväxten varit cirka 500 om året, och den takten kan komma att öka något. 2800 nya bostäder är planerade att byggas inom de närmaste tio åren. Hur påverkar det Tyresös karaktär och hur ska utvecklingen fortsätta?

En översiktsplan redovisar hur kommunen balanserar olika intressen och tillgodoser riksintressen och miljö-kvalitetsnormer. Den behöver ses över mer eller mindre kontinuerligt eftersom samhällsförändringar sker i en allt snabbare takt. Den översiktsplan som gäller nu för Tyresö kommun är från 2008 och har fokus på god boendemiljö:



– Nästan allt som beslutades i den översiktsplanen är genomfört och strategierna har följts även om alla mål ännu inte nåtts, säger Carolina Fintling Ru, kulturgeografen som fått i uppgift att förnya översiktsplanen så att den för kommunen mot den vision för Tyresö år 2030 som politiken beslutat om. Den säger bland annat att år

2030 ska Tyresö vara den attraktivaste boendekommunen i Stockholmsregionen, ha 50 000 invånare, tydliga centrum med god service i alla kommundelar och att fler ska lockas att besöka Tyresö på fritiden.



Säg hur du vill ha det!

Arbetet med den nya översiktsplanen ska vara klar i slutet av år 2016. Planeringen består av olika faser. Lite förenklat kan man säga att när politiken beställt en ny översiktsplan fortsätter planprocessen i fyra steg:

- 1) Tidig dialog där medborgare, företagare och föreningar inbjuds till att tycka till, komma med förslag och önsknings.
- 2) Samråd där du får tycka till om ett första förslag.
- 3) Granskning av det reviderade förslaget och
- 4) Genomförande

I september påbörjas den tidiga dialogen. På olika sätt kommer alla Tyresöbor att bjudas in till att tycka till i viktiga frågor. Det finns inte mycket oanvänd mark, så hur kan vi använda den mark som nyttjas bättre? Vad är det som måste ges plats för när bostadsytorna förtätas? Vilka avvägningar måste göras?

– Vi växer vare sig vi vill eller inte. Det betyder bland annat mer sopor och högre krav på avfallshanteringen. Fler

som går i förskola, skola och behöver äldreomsorg. Det blir ett pussel som ska läggas, säger Carolina Fintling Rue.

Byggbodar, möten och webbdialoger

I september kommer en byggbod ställas ut i kommunen. I en veckas tid kommer den att stå mitt emot Slottsvillan och då blir fokus på vad de boende i Östra Tyresö har för behov för att få ett bra liv.

– Behövs det nya förskolor, fler cykelbanor, ytterligare rekreationsmöjligheter eller vad? säger Carolina Fintling

Rue. Hon tänker tacka ja till så många inbjudningar från föreningar, grannsamfälligheter, syjuntor och liknande som det bara hinns med.

– Ring så kommer vi, säger hon.

Det kommer också gå att framföra sina synpunkter och förslag via webbenkäter, e-post, dialog i sociala media och, förstås, vanliga brev.



Översiktsplaneraren Carolina Fintling Rue tror att Tyresöborna har många bra tankar om hur en hållbar utveckling av kommunen kan se ut.



Under den kommande översiktsplaneringen kommer Tyresö kommun att prova många olika dialogformer för att få veta vad medborgarna tycker. Detta gäller även för Alby naturreservat och friluftsområde, som också är under utveckling.

HÅLLTIDER 2013

För mer information – se www.tyresonas.se!

MAJ

Årsmöte – Tisdagen den 14 maj 19.00 i Brevik skola. OBS! Inregistreringen börjar 18.30

Träffpunkt Brevik – Brevik skolas matsal, onsdagar 18-20

Morsdagspicknick – Ällmoraängen, söndag 26 maj 10.30

JUNI

Midsommarslätter – Ällmoraängen, onsdagen den 19 juni 18.00

Midsommarfirande – Ällmoraängen, fredagen den 21 juni 13.00

JULI

Simskolan – Breviksbadet. Inskrivning, söndagen den 7 juli 13.00

Simskolan – Breviksbadet. Avslutning, lördagen den 27 juli 11.00

Brännboll – Ällmoraängen, torsdagar, 19.00

AUGUSTI

Brännboll – Ällmoraängen, torsdagar 19.00

Dyviks lövängar - kontakta Harald Berg, 08-770 70 61



Midsommar på Ällmoraängen. FOTO: Barbro Åsby

Glöm inte att betala in årsavgiften innan årsmötet!

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING

Box 299, 135 28 TYRESÖ - info@tyresonas.se - www.tyresonas.se - Plusgiro 27 28 87-1