

för permanent- och fritidsboende på Brevikshalvön

VILLAPOSTEN



TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING Årgång 8 · april 2011

Hur fortskrider UTVECKLINGEN AV BREVIK?

STRIKTARE BYGGLOVSHANTERING i väntan på hållbar lösning
- info från Tyresö kommun

**Vem vill arrangera midsommarafton
på Ällmoraängen?**

Simskola även i år!

Vägavgiftsbidraget

Områdesombud

Badplats vid Brevik skola?

**TRÄFFPUNKT
BREVIK!**

**Hålltider sommarens evenemang
- se sista sidan!**

Vi arbetar ständigt för förbättringar på Brevikshalvön

Tyresönäs Villaägareförening

Hur ser planeringen för förbättringar ut efter årsmötet 2010? Hur har styrelsen agerat?



MIDSOMMARFESTEN HOTAD

– Ditt engagemang behövs!!!

Midsommarfesten på Ällmoraängen, som har pågått i mer än 50 år, är nu hotad. Den bygger på frivillighet och i år står vi utan arrangörer. Ska traditionen leva vidare så måste någon ta hand om arrangemangen?

Tala med Synnöve Adenberg, styrelseledamot i villaägareföreningen, som har varit arrangör de senaste åren, eller maila henne på adenberg@telia.com om du vill att festligheterna på Ällmoraängen ska leva vidare! Styrelsen kan ordna musikanläggning med elförsörjning, men utan ny arrangör ställs festen in.

BADPLATS I KALVFJÄRDEN NEDANFÖR BREVIK

SKOLA har länge ventilerats i styrelsen. Barn och vuxna i närheten av skolan har behov av en badplats, då träning av simkunskaper och respekten för vattnet är viktig. En ny brygga kan också vara bra på vintern för skridskoåkning. I en skrivelse till Tyresö kommun föreslogs att kommunen

inrättar en badplats med brygga intill skolan. Vi räknar nu med kommunens hjälp så det blir verklighet.

SIMSKOLAN I BREVIKSBADET



Även i år kör vi igång med simskolan under tre veckor i juli. 2010 blev en succé då två professionella simlärare hjälpte barnen både till ökade simkunskaper och grundläggande livräddning med såväl praktiska som teoretiska prov. Över 200 märken delades ut, alltifrån "Grodan" till "Guldmagistern". Många simmade för femkilometermärket, det vill säga en km per dag i fem dagar. Breviksborna är starka och målinriktade! För 2011 har vi kontrakterat två professionella simlärare.

VÄGAVGIFTSBIDRAG

Sedan många år betalar kommunen 700 kronor per år till de fast boende inom Tyresö Vägaförenings område i bidrag till vägavgiften. Visst uppskattar vi bidraget, men, som vi skrivit till kommunstyrelsens ordförande, Fredrik Sawestål tycker vi att en höjning av bidraget är berättigat, då det varit detsamma sedan det infördes för många år sedan. Skrivelse har i november 2010 sänds till kommunstyrelsen i Tyresö. Vi har fått svar att förändring av bidraget inte är aktuell i år, men prövning sker varje budgetår.

OMRÅDESOMBUD

På årsmötet efterfrågades om några ville bli ombud för TVF i sitt bostadsområde och fungera som länk till styrelsen samt ta hand om mindre olägenheter. I vintrens hade villaägareföreningen stor nytta av områdesombuden Björn Svanström på Björndalsvägen 32 och Curt Nilsson på Breviksvägen 190 A, då brevlådeställningarna "snöade in".



Föreningen tryckte upp och skickade ut information med uppmaning om att var och en måste snöröja framför sin brevlåda så att posten och tidningsbuderna kunde leverera brev och tidningar. Vi besiktigade även brevlådeställningarna och reparation av uttjänade kommer att ske under våren 2011. Anmäl dig gärna som ombud för ditt område till styrelsen via info@tyresonas.se.

VAD GÖR VI OM EN SKOGSBRAND STARTAR PÅ BREVIK?



Tyresönäs Villaägareförening och Tyresö Vägförening har gemensamt skrivit till kommunstyrelsen angående att det behövs höjd beredskap mot skogsbrand på halvön, i synnerhet under ombyggnaden av Breviksvägen då evakueringsmöjligheten är mycket begränsad.

STRIKTARE BYGGLOVSHANTERING – "Fågelholkarna" tillbaka ...



Med anledning härav har styrelsen i Tyresönäs Villaägareförening kallat till möte med kommunledningen i Tyresö. Förutom styrelsens nio medlemmar medverkade kommunstyrelsens ordförande, samhällsbyggnadschefen, bygglovschefen och plan- och byggnadsnämndens

ordförande. Kommunen är väl införstådd med de problem trångboddade barnfamiljer på Brevikshalvön har och ska med Länsstyrelsens hjälp försöka att finna en övergångslösning på problemen.

Mer om detta på kommunens sidor här i Villaposten samt på årsmötet i Brevik skola den 10 maj 2011.

Styrelsen arbetar ideellt för våra medlemmar i Tyresönäs Villaägareförening.

Här är ett smakprov på våra åtaganden:

- Bevakning av utvecklingen på Brevik
- Träffar regelbundet politiker och tjänstemän från Tyresö kommun. De vi har bjudit in till våra styrelsemöten är; 2006 Staffan Isling, kommundirektör, 2007 Peter Hellsten, stadsbyggnadschef och Ossian Lundström (M), ordförande i byggnadsnämnden, 2008 oppositionsrådet Martin Nilsson (S), 2009 ordförande i kommunstyrelsen Berit Assarsson (M) samt den nya ordförande i kommunstyrelsen, Fredrik Saweståhl (M), 2010 då byggnadsnämndens ordförande, numera ordförande i barn- och ungdomsnämnden, Ann-Christin Svensson (M) samt 2011 kommundirektören, Bo Renman.
- Simskolan, som vi driver och subventionerar
- Träffpunkt Brevik
- Bevakning av nya detaljplaner
- Bevakning av kommunala bidrag
- Belysning på våra vägar
- Anslagstavlor uppdatering
- Nära kontakt med Tyresö Vägförening
- Midsommarrangemang
- Kontakt med SL angående busstrafik på Brevik
- Kontakt med polisen angående buskörning på land och till sjöss
- Årsmöte med viktiga gäster för frågestund.



Tyresönäs Villaägareförenings styrelse i kommunkonferens ang striktare bygglovshantering

Styrelsen 2011 – förslag från valberedningen

LEDAMÖTER – adresser, se hemsidan

Björn Hammar, Charlotte Edenius, Synnöve Adenberg, Berit Almqvist, Erik Almling, Gustav Kjellberg, Barbro Åsby

SUPPLEANTER – Nils Grund och Lena Nordström

REVISORER – Mats Govenius. **VALBEREDNING** – Lena Sundberg, Rolf Lagerholm, Nils Grund

Succé för Träffpunkt Brevik!

Träffpunkten på onsdagar i Brevik skola har blivit en succé! Hit kommer varje onsdag kl 18-21 mellan 40 och 60 barn, de flesta under 12 år, för att pyssla, spela spel eller bara umgås.

Våra försök att engagera barn under några timmar i veckan har visat sig vara en stor tillgång. Barnen ser fram emot att det ska bli onsdag igen och vi hoppas att du, som förälder visar intresse för dina barn och kommer med barnen på onsdagskvällarna mellan 18 och 21.



Julpyssel med barn, föräldrar och fritidsledare Andreas



Diskussioner förs om att göra en cykelramp, eller en BMX-bana.



För de äldre barnen, ungdomar från tolv år, har önskemål framförts om olika kurser, där möjlighet kan finnas att hålla till i Brevik skolas matsal.

Kerstin Driving, bildlärare, har i samarbete med Tyresönäs Villaägareförening tagit initiativ till och anordnat en kurs i målning på måndagar 19-20 i Brevik skola. De målade ungdomarna har blivit mycket intresserade och vill gärna utöka sina nyförvärvade kunskaper.

Styrelsen i Tyresönäs Villaägareförening tar tacksamt emot andra förslag till kurser. Är du bra på något, t ex sång, musik, navigation, sjövätt, knyppling, ja i stort sett vad som helst som du tror kan engagera våra ungdomar här på Brevik, hör av dig till Berit Almqvist på telefon 08-770 26 16. Det är viktigt att vi tar hand om våra ungdomar på ett bra sätt! Påtryckningar till kommunen om lokal för ungdomsgård pågår fortfarande och vi tänker inte ge upp . . .

Hjälp oss gärna med idéer!



Hjälp våra ungdomar till attraktiva aktiviteter på fritiden!



Kerstin Driving, bildlärare, med sina elever på "Målarkurs för ungdomar från tolv år".

Bilder och text: Barbro Åsby



De blivande konstnärerna är från vänster; Atle Nyberg, Rickard Lewin, Filippa Gretz, Ulrika Runsala, Alexandra, och Douglas Otteström.

Brevik – en viktig del av Tyresö



Breviksmaren i vinterskrud. Foto Eddie Alestedt

Omdaning av Östra Tyresö är viktig för kommunen som vill påskynda utbyggnaden av infrastrukturen.

UTBYGGNADEN löper fram till år 2030 och de detaljplaner som senast vunnit laga kraft är de för Måsvägen och Orrnäset, vilka ska stå färdiga år 2013.

– **VI HAR FÖLJT DEN PLAN** vi har lagt fast, även om det har tagit längre tid än beräknat, bland annat på grund av överklaganden. Nu är avsikten att påskynda processen genom att arbeta med två etapper samtidigt. På så sätt räknar vi med att hålla den ursprungliga tidsplanen, säger kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M) som förstår att utbyggnaden av infrastrukturen och omdaning av Östra Tyresö kan kännas besvärande för många kommuninvånare under produktionsprocessen:

– Men utflyttningstrenden och viljan att bo lantligt med närhet till kust och hav innebär att vägar måste förbättras för trafiksäkerhetens skull. Gång- och cykelvägar behövs och tillgängligheten för rörelsehindrade måste ökas. Av

bekvämlighetsskäl och inte minst av miljömässiga skäl, måste kommunalt vatten och avlopp byggas ut.

HELA UTVECKLINGEN AV OMRÅDET går hand i hand med visionen att Tyresö ska bli den mest attraktiva boendekommunen i Stockholmsregionen. Det innebär bland annat att den lantliga idyllen och skärgårdskaraktären ska bevaras.

– Vi vill inte göra alltför genomgripande förändringar med stor förtätning och många flerfamiljshus. När man kommer från stan och passerar kyrkan ska man känna att man kommit ut på landet, säger Fredrik Saweståhl och betonar att miljöfrågorna har högsta prioritet:

– Vårt mål är att det ska finnas kommunalt vatten och avlopp i samtliga fastigheter. Men då måste det också finnas bra vägar. Vi är stolta över att Tyresö flera år i rad har legat i topp bland Sveriges trafiksäkraste kommuner*). Det är viktigt att vi fortsätter att arbeta för bra gång- och cykelvägar, belysning och annat som gör vägarna trygga.

*)Källa: SIKA, Statens institut för kommunikationsanalys.

Planerad etappindelning av detaljplaner, 2011-02-07, se hemsidan: tyreso.se!

Bygglovsfrågan diskuteras med Länsstyrelsen

Tyresö kommun har blivit nödsakade att se över sitt välvilliga och pragmatiska förhållningssätt i samband med beviljandet av bygglov på Östra Tyresö. Nu avslår byggnadsnämnden alla bygglovsansökningar som avviker från gällande detaljplaner. Frågan diskuteras med Länsstyrelsen i Stockholm i ett försök att hitta en hållbar lösning.

– **KOMMUNEN KOMMER FRAMÖVER** att handlägga alla pågående och inkommande bygglovsärenden strikt enligt Plan- och bygglagen (PBL) och efter gällande detaljplaner. Det finns inget stöd i lagtexten för att tidigare medgivna avvikelser från en gällande detaljplan ska kunna ligga till grund för ytterligare avvikelser, säger planchefen Sara Kopparberg och bygglovschefen Azadeh Iranpour. De hoppas på att diskussionerna med länsstyrelsen ska leda till någon typ av övergångsbestämmelser.

BAKGRUNDEN ÄR att byggnadsnämnden under en längre tid har godkänt avvikelser från detaljplan när fritidshus omvandlas till permanentboende. Det har varit ett pragmatiskt förhållningssätt då en plan för förnyelse av detaljplaner för Östra Tyresö finns och bygglov som beviljats uppfyllt krav på godkända VA-lösningar. Avvikelserna från detaljplanen har dock, särskilt under senare år, varit större än vad som är förenligt med PBL.

– Nu för vi en dialog med länsstyrelsen kring en hållbar lösning för permanentboende på Östra Tyresö. Såväl Miljöbalkens som PBL:s krav måste uppfyllas, säger Fredrik Saweståhl (M).

DET FINNS FASTSTÄLLDA PLANER för de flesta delar av Östra Tyresö. De klubbades på 1980-talet, då allt fler fritidshus började utnyttjas för permanentboende och den politiska majoriteten önskade att Östra Tyresö skulle förbli ett fritidshusområde. Därför anger planerna 50 kvm fritidsboende +

30 kvm uthus (bruttoarea). År 2002 inleddes arbete med att ta fram en ny planläggning som tillåter omvandling till permanentboende.

BYGGLOVSBESLUT SOM AVVIKER mer än marginellt mot gällande detaljplaner är dock i strid med PBL. I två fall har bygglovsbeslut i Trollbäcken överklagats och då avvikelser ansetts för stora har byggloven upphävts.

DEN FÖRDJUPADE ÖVERSIKTSPLANEN, SOM BESLUTADES 2003, togs fram för att kunna få stöd för en omvandling av Östra Tyresö från fritidshusområde till permanentboende. Målet har varit att bygga ut infrastrukturen och behålla stora tomtstorlekar för att inte öka belastningen på miljön. Med stöd av den fördjupade översiktsplanen och dess etappindelning har nya planer antagits steg för steg. Hitills har planerna för etapp 1-6 antagits och arbetet med infrastrukturutvecklingen har inletts. Det nu pågående arbetet i etapp 5 och 6 ska avslutas 2013 och då är Breviksvägen ombyggd fram till rondellen vid Nytorpsvägen.

PLANARBETET FÖR KOMMANDE ETAPPER PÅGÅR så att de förhoppningsvis kan vara antagna när etapp 6 är färdig, så att arbetet med etapp 9 och 10 direkt kan fortsätta.

PÅ RAKSTASIDAN är dessvärre etapp 7 överklagad, vilket kommer att fördröja allt arbete där. Planarbetet för etapp 8 påbörjas så snart etapp 7:s tidplan kan fastställas.

KOMPETENSHÖJNING OCH BÄTTRE RUTINER PÅ BYGGLOVSSIDAN

Kritik för hantering av bygglov är något som drabbar nästan alla kommuner – även Tyresö. Ofta har denna kritik också varit befogad, konstaterar samhällsbyggnadschef Åke Skoglund. Som ett led i behovet att bättre tillmötesgå medborgarnas önskemål och för att kunna ge bättre service, har den nya samhällsbyggnadsförvaltningen förstärkts både kompetensmässigt och med nya rutiner.

Azadeh Iranpour är ny bygglovschef sedan maj förra året. För att processerna ska kunna påskyndas har även två koordinatörer som ska hjälpa till med hanteringen av bygglov anställts.

– Vi arbetar ständigt med att bli effektivare, ta fram nya rutiner och kvalitetssäkra vårt arbete samt att vara transparenta. Bland annat har vi tagit fram nya tydligare riktlinjer för bygglov. Riktlinjerna finns att hämta i kommunens Servicecenter och kan också laddas ner från vår hemsida, säger Azadeh Iranpour.



Azadeh Iranpour, bygglovschef. Foto: Elisabeth Grahn

Ökat tempo i utbyggnaden av Breviksvägen

– VI FORTSÄTTER ATT FÖLJA den etappindelning som är planerad för inre Brevikshalvön, men ökar tempot genom att arbeta med två etapper i taget, säger kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M).

Åke Skoglund är chef för samhällsbyggnadsförvaltningen (den förvaltning som sedan årsskiftet är en sammanslagning av tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret):

– Breviksborna ska kunna känna sig trygga och vi jobbar på så mycket vi kan, och räknar med att tidsmässigt komma ikapp, säger han och förklarar:

– VI ARBETAR FÖR HÖGTRYCK också med flera parallella frågor, inte minst med vatten- och avloppsfrågan. Senast 2021 måste vattenkvaliteten i alla landets vatten följa EU-krav och den svenska lagstiftning som trätt i kraft genom Miljöbalken. Därför måste vi hitta lösningar som snabbar på utbyggnaden av det kommunala vatten- och avloppsnätet. För Brevikshalvön kommer vi ha svårt att nå målen till 2021. Här måste vi hitta acceptabla lösningar på frågan fram till dess att det kommunala vatten- och avloppssystemet är helt utbyggt.

Sedan VillaPostens senaste nummer (april 2010), har en hel del hänt på Breviksvägen, berättar Sven Brodin, nyanläggningschef vid samhällsbyggnadsförvaltningen:

FÖRSTÄRKNINGSGRÄVNINGEN. Kalkcementpelarbetena blev klara i januari. Därefter måste vi vänta i tre månader på att allt ska vara stabilt, innan vi kan fortsätta med den delen av vägarbetena.

I MARS BLEV DET KLART MED ALLA MARKINLÖSENFRÅGORNAN. Markinlösen har varit nödvändig för att kunna bredda vägen för att göra gång- och cykelvägar. Oftast har det rört sig om ytterligare en à två meter mark som vi har behövt ta i anspråk för detta.

BUSSTRAFIKEN ÄNDRAS från och med maj, då den övergår från 40-minuterstrafik till halvtimmestrafik mellan klockan 9 och 15 på vardagar. Tidigare sa vi att trafiken skulle gå var 20:e minut i småbussar. Enligt Mikael Eriksson på SL har detta behövt ändras till var 30:e minut och istället för småbussar blir det större etanolbussar. Före klockan 9 och efter klockan 15 går trafiken "normalt" och ett skyttelsignalsystem inrättas.

TRAFIKSIGNALER för skytteltrafik är konstruerade. I slutet av mars startar en testperiod av dem. Under testperioden kommer signalerna att placeras vid sidan av vägen. Genom trådlös styrning och sensorer kommer de att vara inställda för att anpassa trafikläget.



Nyanläggningschefen Sven Brodin i samråd med Ingmarie Brännvall, arbetsledare hos entreprenören JVAB, vid tidigare vägarbeten. Foto: Christine Salomonsson

Testperioden beräknas till cirka tio dagar.

ETT NYTT, TRAFIKSÄKERT ÖVERGÅNGSSTÄLLE med mittrefug har beslutats om och kommer att byggas vid Slottsvillan.

UPPHANDLING PÅGÅR NU AV VÄGENTREPRENÖRER. Det är den största upphandlingen av alla och vi räknar med att kunna starta arbetena i maj. Entreprenörerna har frihet att arbeta med egna tidsplaner inom ramen för de fasta färdigställandetiderna. Arbeta ska vara klara och vägarna asfaltsbelagda sommaren 2013.

BREDDNINGAR AV VÄGEN/MÖTESPLATSER har byggts längs Bofinksvägen.

NY PUMPSTATION. I Orrnäs detaljplan ingår en ny pumpstation som ska pumpa spillvatten från området. Spillvattnet går i ledningar under sjön och sedan vidare till reningsverket i Henriksdal. Pumpstationen och utloppet är färdigbyggda. Inom en tvåårsperiod ska samtliga fastigheter vara anslutna och då tas pumpstationen i bruk.

ASFALTMASSOR kommer att omhändertas och gå till depONI. Vi har slutit bra avtal med Sita och Ragnsells för detta.

– Uppdatering av projektläget sker kontinuerligt på hemsidan, där också mer detaljerad information återfinns, säger Sven Brodin.



Kalkstabiliseringen av Edinsborgskurvan och på Fiskarrovägen, hösten 2010. Foto: Sven Brodin

[www.tyreso.se /ostra](http://www.tyreso.se/ostra)
Besök kommunens särskilda webbplats för omdaning av Östra Tyresö. Där finns senaste nytt och du kan prenumerera på nyheter till din e-post eller smartphone via digitala nyhetsbrev eller RSS.

Texter: Peggy Häggqvist

HÅLLTIDER 2011

Träffpunkt Brevik – Brevik skolas matsal. Tider se hemsidan, www.tyresonas.se

MAJ

Årsmöte – tisdagen den 10 maj 19.00 i Brevik skola

Morsdagspicknick – Ällmoraängen – söndag 29 maj 10.30

JUNI

under förutsättning att ny arrangör anmält sig för midsommarfirande

Midsommarslätter – Ällmoraängen, onsdagen den 22 juni 18.00

Midsommarfirande – Ällmoraängen, fredagen den 24 juni 13.00

JULI

Simskolan – Breviksbadet. Inskrivning, söndagen den 3 juli 13.00

Simskolan – Breviksbadet. Avslutning, lördagen den 23 juli 11.00

Brännboll – Ällmoraängen 19.00

AUGUSTI

Brännboll – Ällmoraängen, torsdagar 19.00

Dyviks lövängar - kontakta Harald Berg, 08-770 70 61



Var det här sista midsommarfesten – eller anmäler du dig som arrangör?

Det är enkelt att bli medlem. Sätt in din medlemsavgift, 250 kronor, på pg 27 28 87-1, skriv namn och adress eller ditt fastighetsnummer, så är det klart!

**Besök vår hemsida www.tyresonas.se, och det blir ännu enklare!
Om du känner att du vill stötta styrelsens arbete ekonomiskt, skriver du en annan, högre summa, vilken tacksamt tages emot.**

Engagera dig du också!

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING
Box 299, 135 28 TYRESÖ - info@tyresonas.se - www.tyresonas.se - Plusgiro 27 28 87-1