

för permanent- och fritidsboende på Brevikshalvön

VILLAPOSTEN

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING Årgång 9 · april 2012



Det våras för Breviksvägen!

NYA PLANBESTÄMMELSER med ökad byggrätt

VA-taxan chockhöjs!

Skärpta arbetsmiljökrav vid slamtömning

- info från Tyresö kommun

ÖVERKLAGANDE av badbryggan vid Brevik skola.

Kommer den att rivas?

TRÄFFPUNKT
BREVIK!

Föreningen arrangerar
SIMSKOLA och MIDSOMMARFEST
även i år!

Hålltider sommarens
evenemang

SE SISTA SIDAN!

www.tyresonas.se

Styrelsen arbetar
ideellt för alla medlemmar
i Tyresönäs Villaägare-
förening. Vi bevakar dina
intressen på Brevik!

Bli medlem du också!

Vi arbetar ständigt för förbättringar på Brevikshalvön!

Tyresönäs Villaägareförening

Styrelsen arbetar ideellt med viktiga frågor för trivseln på Brevikshalvön

Här är ett smakprov på våra åtaganden:

- **Bevakar utvecklingen på Brevik.**
- **Regelbundna träffar med politiker och tjänstemän från Tyresö kommun**
De vi har bjudit in till våra styrelsemöten är; 2006 Staffan Isling kommundirektör, 2007 Peter Hellsten stadsbyggnadschef och Ossian Lundström (m) ordförande i byggnadsnämnden, 2008 oppositionsrådet Martin Nilsson (s), 2009 avgående ordförande i kommunstyrelsen Berit Assarsson (m) samt Fredrik Saweståhl (m) ny ordförande i kommunstyrelsen, 2010 då byggnadsnämndens ordförande Ann-Christin Svensson (m), 2011 Bo Renman kommundirektör samt åter Fredrik Saweståhl, kommunstyrelsens ordförande och Matilda Lundh, byggnadsnämndens ordförande. 2012 inleds med representanter från miljöpartiet, Marie Åkesdotter och Peter Bylund.
- **Bevakning av nya detaljplaner.**
- **Bevakning av kommunala taxor och avgifter.**
- **Bevakning av kommunala bidrag.**
- **Belysning på våra vägar.**
- **Anslagstavlor – uppdatering.**
- **Brevlådorna – justering av ställningar.**
- **Nära kontakt med Tyresö Vägförening.**
- **Kontakt med SL angående busstrafik på Brevik.**
- **Kontakt med polisen, bland annat angående buskörning på land och till sjöss .**
- **Kontakt med Posten ang distribution mm.**
- **Om olyckan är framme. Planering mot stor skogsbrand. Frågan är väckt hos Södertörns Brandförsvaret och Tyresö kommun.**
- **Borttagning av sly vid våra badplatser.**
– Begäran till kommunen.
- **Arbete med att förbättra fritidsverksamheten för våra barn och ungdomar.**
- **Simskolan** som vi driver och subventionerar.
- **Träffpunkt Brevik.**
- **Målarkurs för ungdomar.**
- **Midsommararrangemang.**
- **Årsmöte** med viktiga gäster för frågestund.
- **Nio styrelsesammanträden under året.**
- **Informationsfoldern "Villaposten".**

Så kom den äntligen – **BADPLATSEN VID BREVIK SKOLA**

Den har sedan länge varit ett önskemål från barn, föräldrar och skolans personal. Styrelsen i Tyresönäs Villaägareförening har drivit frågan hos kommunen som biföll ärendet och byggde denna fina och efterlängtade brygga. Både barn och vuxna i närheten av skolan har behov av en badplats, då träning av simkunskaper och respekten för vattnet är viktigt. Den nya bryggan är även bra på vintern för skridskoåkning.



Närvarande vid invigningen var representanter från Tyresö kommun, Brevik skola och Tyresönäs Villaägareförening. FOTO: Barbro Åsby

Men vad händer sedan . . .

Jo, Länsstyrelsen får i augusti 2011 in en skrivelse från närboende familjer. Det påstods att barnens lek allvarligt skulle störa fiskarnas lek.

Platsen var lämplig för bryggan då tidigare arbete med sjöledning och pumpstation redan var utförda och att detaljplan för området var avsatt för lek och rekreation. Etersom detta är den enda badbryggan i Kalvfjärden var glädjen stor för boende på halvön.

Vid tidpunkten för Länsstyrelsens yttrande stod bryggan redan på plats. Kommunen får därefter ett föreläggande om att ta bort bryggan och återställa strandområdet vid Breviks skola . . .

I villaägareföreningen värnar vi om våra barn och jobbar aktivt för att få behålla den för barnen så viktiga bryggan. Vi har reagerat med brev till Länsstyrelsen samt samlat in runt 300 namnunderskrifter, d v s från så gott som alla föräldrar i skolan.



Mitt i Tyresö var på plats när barn från Brevik skola och deras föräldrar samlats för att berätta hur viktig bryggan är för att få vattenvana på nära håll och ökade simkunskaper. FOTO: Barbro Åsby

BÄTTRE BELYSNING PÅ SKOLGÅRDEN

Styrelsen har också hos Tyresö kommun begärt att få bättre belysning på skolgården mycket för att undvika skadegörelse men också för att öka trivselen där. Omgivningarna, som är belysta hela nätterna är ett populärt tillhåll för ungdomar, inte bara på onsdagskvällar.

TRÄFFPUNKT BREVIK

Ännu ett år har gått med onsdagsträffarna i Brevik skolas matsal. Runt 60 barn, de flesta under 12 år, och föräldrar har samlats på onsdagskvällarna för att pyssla och träffa andra barn. Intresserade föräldrar är stöd för barnen, som när onsdagen är slut längtar till nästa onsdag.

LOKAL FÖR UNGDOMARNA

Självklart är inte onsdagsträffarna tillräckligt för barnen på Brevik. De äldre barnen har fortfarande ingenstans att vara efter skoltid. Styrelsen i Tyresönäs Villaägareförening bearbetar fortfarande aktivt Barn- och utbildningsnämnden för att få en lokal som ungdomsgård med personal.

Vi fortsätter i våra strävanden och GER INTE UPP!

Hjälp våra ungdomar till attraktiva aktiviteter på fritiden - BLI KURSLEDARE!

Bildlärare Kerstin Driving har åter haft en målarkurs som hon hållit på ideell basis i Brevik skolas matsal. Kan du något, t ex sjömanskap, dator teknik, sömnad eller något annat du vill lära ut till de äldre barnen, så tar vi tacksamt emot det och ordnar tid för kvällskurs med din hjälp. Maila: info@tyresonas.se.



Vernissage i Brevik skolas matsal, där elevernas konstverk från målarkursen visades upp. Många kom för att beundra verken. Det bjöds också på kaffe och pepparkakor. FOTO: Barbro Åsby



Många familjer har alltför små hus för ungdomar att träffas i. Därför är önskemålet stort hos ungdomarna att få en lokal utanför hemmet att träffas i dit man också kan komma med buss.

FOTO: Barbro Åsby



SIMSKOLAN I BREVIKSMAREN

Åter succé 2011 med simskolan under de tre veckorna i juli. De två professionella simlärarna, Hanna Nordin von Platen och Anna Franzén, var mycket populära och hjälpte barnen både till ökade simkunskaper, vattenvana och grundläggande livräddning med såväl praktiska som teoretiska prov. Över 200 märken togs, alltifrån "Grodan" till "Guldmagistern". Många simmade för femkilometermärket, det vill säga en km per dag i fem dagar. Breviksborna visar åter prov på styrka och målinriktning! För 2012 har vi åter kontrakterat de två simlärarna.

MIDSOMMARFESTEN FORTSÄTTER

Festen som hotades att inställas räddades av medlemmarna Mikael och Ulrika Ehn Gullans, som ville fortsätta den mer än femtioåriga traditionen.

Roligt, och dansen kunde fortsätta kring midsommarstången med folkdanslaget Kedjan men det behövs fortfarande många hjälpare för att festen ska kunna fortgå. Hör av dig till Mikael eller Ulrika på telefon 070-832 69 76 och erbjud din hjälp!

STYRELSESAMMANTRÄDEN



Styrelsesammanträde i Tyresö Bygdegårds annex med inbjudna gäster. Gästerna för dagen är kommunstyrelsens ordförande, Fredrik Saweståhl och byggnadsnämndens ordförande, Matilda Lundh.

VA-TAXAN CHOCKHÖJS med 100 000 kronor

Då beskedet om chockhöjning av bruks- och anläggningsavgifterna kom till styrelsens i Tyresönäs Villaägareförening kännedom, skickade vi omedelbart en protest till kommunstyrelsen med begäran om omprövning i ärendet. Istället kräver vi en successiv höjning.

Ett tips är att om du tar hand om ditt eget dagvatten kan du spara upp till 36 000 kronor. Se taxan på www.tyreso.se

ÖKADE BYGGRÄTTER

På Brevikshalvön har man tidigare fått bygga upp till 120 kvm stora hus på dispens, men fr o m 1 januari 2011 blev det tvärsnitt. Under året som gått har Tyresö kommun förhandlat med Länsstyrelsen om möjlighet att vi på Brevik ska få bygga större hus, anpassade till familjernas behov.

Tyresönäs Villaägareförening följer med intresse utvecklingen. Länsstyrelsen har i skrivande stund inte kommit in med sitt samrådsyttrande.

Läs mer om detta på kommunens informationssidor här i Villaposten!

TYRESÖ VÄGFÖRENING

Vi håller oss ständigt uppdaterade om vad som händer med våra vägar. Vägföreningens ordförande, Nils Grund, informerar vid varje styrelsemöte i Tyresönäs Villaägareförening.

Styrelsen 2012 – förslag från valberedningen

LEDAMÖTER – adresser, se hemsidan

Björn Hammar, Charlotte Edenius, Synnöve Adenberg, Berit Almqvist, Erik Almling, Barbro Åsby, Nils Grund.

SUPPLEANTER – Lena Nordström, Kurt Nilsson.

REVISION – Mats Govenius. **VALBEREDNING** – Lena Sundberg, Rolf Lagerholm, Nils Grund.

Tyresö kommun har informationssidor här i Villaposten. De redogör för aktuella händelser på Brevik, som bl a handlar om vägbygge, bygglovsfrågan, VA- och avfallstaxan. Kom till årsmötet i Brevik skola den 9 maj 2012 så kan du ställa frågor till politiker och tjänstemän, som då kommer att vara på plats. Välkomna!

Det våras för Breviksvägen

I natursköna Tyresö finns nog många flanör som så här års gläds åt porlande vatten i dikena längs med vägarna. Våren är definitivt på väg! De som färdas längst Breviksvägen har säkert märkt att arbetena utmed och kring Breviksvägen är på god väg framåt. Till sommaren nästa år ska den nya och breddade vägen med trottoar för gångtrafikanter och alla underliggande arbeten vara klara.

Det grävs än här än där längs Breviksvägen för nedläggning av nya kablar och rör och omflyttning av de gamla, men Breviksborna har visat gott tålamod.

– Visst har vi stött på ett och annat klagomål, men glädjande nog har vi mött stor förståelse från de boende på Brevikshalvön. Ja, vi har till och med fått beröm för hur vi sköter arbetena, säger Hans-Åke Pettersson, platschef på JM Entreprenad som utför väg- och markarbetena med sitt team om sex egna anläggare, fem grävmaskinister och fyra lastbilsförare, när vi tillsammans med kommunens projektchef Sven Brodin besöker honom en av de varmare dagarna i slutet av februari.

Att arbetet går helt enligt tidsplanen är ytterligare ett glädjeämne. Den milda vintern har förstås underlättat, men bra planering och en bra dialog mellan kommunen och entreprenören har varit A och O.

– Det roligaste med att vara anläggare, är att det aldrig blir enahanda. Man vet aldrig vad man stöter på i backen. Men det är också ett skäl till varför det ibland kan bli förseningar. Så har inte varit fallet här tack och lov, säger Hans-Åke Pettersson.



Arbetena på Brevikshalvön går enligt tidsplanen, säger Sven Brodin, projektchef på Tyresö kommun, Hans-Åke Pettersson och Anders Jansson, platschef respektive arbetsledare på JM Entreprenad.

Regelbundna byggmöten med alla involverade från kommunen, JM, Vattenfall, Telia med flera, har också sört för att inga oväntade överraskningar har uppstått. Åtminstone har man gemensamt kunnat lösa de mindre problem som kommer i dagern vid denna typ av komplicerade mark- och vägprojekt.



– De mobila trafiksignalerna fungerar också bra, efter att i början ha lidit av en del barnsjukdomar. Antennerna kommunicerade inte tillräckligt bra och dessa byttes ut. Någon gång i veckan slår signalen av. Det blir mörkt i cirka tio sekunder, vilket beror på överbelastat mobilnät och det kan vi inte göra något åt.

Vi hade räknat med att ibland behöva ha stopp på en halvtimme, men detta har vi lyckats undvika hittills och väntetiderna vid rödljus har varit rimliga, max tre minuter och 15 sekunder, fast det är besvärligt att ta sig fram, har vi fått många positiva reaktioner vilket vi är väldigt glada för, säger Sven Brodin.

Eftersom trafiksignalerna har fungerat bra har inte så många behövt använda de alternativa vägar som finns. Det är bra eftersom vägarna är smala och med många enskilda utfarter. De som åker där behöver köra extra försiktigt och hålla hastigheten nere.

När detta skrivs är alla markarbeten under Fiskarrovägen/Räddningsvägen klara. Den snygga belysningen är på plats, nu saknas bara parkbänkar och bord som ska sättas upp med utsikt över Kalvfjärden. Under en kommande period kommer dock biltrafiken att ledas om så att denna cykel- och gångväg för en tid kommer att vara även bilväg.

Utmed Fiskarrovägen är två nya pumpstationer på plats. Ytterligare pumpstationer döljer sig bakom de små röda stugor som finns uppsatta här och var på Brevikshalvön. Spillvattnet pumpas från en station till nästa, för att slutligen pumpas ut i undervattensledning med slutstation vid Henriksdalsverket i Nacka. I maj 2012 ska de vara i drift. De pumpstationer som tillhör Måsvägens detaljplan, Orrnåset, kommer i drift till sommaren 2013.

För dagen är spontningsarbetena ännu i full gång vid Klockargårdsvägen, där marken är lerig och har behövt förstärkning innan rör och ledningar kommit i backen. En av fastighetsägarna har fått tillfarten till sitt hus avstängd under en tid.

– Denne har visat stort tålamod och förståelse. Fantastiskt, säger Hans-Åke Pettersson och arbetsledaren Anders Jansson, som har haft mycket dialog med de flesta fastighetsägarna i området.

– Ett vänligt bemötande ger ett vänligt gensvar, konstaterar de båda JM:arna.

Nästa sommar ska allt vara klart.

– Det kommer att kosta en bra slant i anslutningsavgift, vilket kan kännas tufft för många, men jag tycker att vi alla får hjälpas åt för att hålla nere kostnaden så gott det går. Kommunen arbetar för att få många och bra anbud genom att bland annat ordna med etableringsplatser och schaktupplag på strategiska platser.



Joseph Torres är mätchef på JM Entreprenad och ansvarar tillsammans med två medarbetare för att allt hamnar på rätt ställe. Här är han tillsammans med lastbilsföraren Sandra Göransson från Stockholms Åkeri.

Och fastighetsägarna är förstående och tålmodiga fast det är svårt att ta sig fram bland alla vägarbeten. Jag tror att de allra flesta ser fram emot att ha väl fungerande vatten och avlopp. Dessutom är det bra för miljön, konstaterar Sven Brodin.

Finns det då inte någonting som ni är mindre belåtna med?

– Det skulle vara trafikshastigheten. Vissa kör alldeles för fort och tänker inte på att de färdas på en arbetsplats där det är människor av kött och blod som har sitt dagliga arbete. Vi önskar att alla visar hänsyn och håller hastighetsbegränsningarna, vädjar Hans-Åke Pettersson och hans medarbetare.

Text och foto: Peggy Häggqvist

Information om aktuella avstängningar och vägomläggningar samt tidsplaner finns på www.tyreso.se/ostra-tyreso/.

Följ oss på twitter och få tweets om trafikstopp på: twitter.com/ostratyreso.

VA-taxan

Ny lagstiftning - Vattentjänstlagen samt Kommunala redovisningsprinciper - ställer krav på att avgifterna fullt ut täcker kostnader för drift, underhåll och anläggning av kommunalt vatten och avlopp (VA).

Detta gör att anläggningsavgiften, det vill säga kostnaden för att ansluta till kommunalt vatten och avlopp, inte kan ges en generell subventionering. Däremot finns ett tak för hur stor avgiften kan bli.

Anläggningsavgiften höjs den 1 juli 2012 med 50 procent och maxavgiften höjs från 200 000 till 300 000 kronor. De flesta fastigheter i omvandlingsområdena i Östra Tyresö kommer dock få en reduktion för eget omhändertagande av dagvatten. Denna reduktion kan maximalt uppgå till drygt 36 000 kronor.

Nya krav om tillämpning av ekonomiska redovisningsprinciper i VA-verksamheter medför även att de som redan har kommunalt vatten och avlopp får en höjd brukningsavgift, det vill säga avgiften per förbrukad vattenmängd. Den 1 januari 2012 höjdes brukningsavgifterna med tolv procent.

Hela VA-taxan finns att läsa på tyreso.se/taxor.

Har du frågor kring taxan eller om du vill ha en mer detaljerad beräkning av förväntad anläggningsavgift är du välkommen att kontakta VA-enheten, 08-5782 91 00 eller via e-post.

Bertil Eriksson

Slamtömning

Skärpta arbetsmiljökrav vid slamtömning

Slamtömning är ett tungt jobb, mycket tyngre än vad de arbetsmiljöregler som finns tillåter. Arbetsmiljöverket har informerat Sveriges kommuner att alla tunga slangdragningar ska upphöra. Därför lägger vi nu stort fokus på att förbättra arbetsmiljön för de som arbetar med slamtömning i Tyresö.

Under de kommande åren kommer renhållningsenheten att lägga stort fokus på att enskilda fastighetsägares slamanläggningar uppfyller gällande arbetsmiljökrav.

För att uppfylla arbetsmiljöverkets regler ska tömningsplatsen vara så nära farbar väg som möjligt, dock maximalt tio meter vid plan terräng och noll meter vid kuperad terräng. En åtgärd för att uppfylla dessa krav är att fastighetsägaren själv skaffar slang/rör och kopplingar som läggs ut permanent eller inför tömning.

Tyresö kommun har nu inlett ett arbete med att kartlägga besvärliga hämtställen och information till berörda fastighetsägare kommer löpande gå ut. De som kontaktas får information om vilka åtgärder de omgående behöver göra eftersom de inte möter Arbetsmiljöverkets regelverk. Fastighetsägare som inom det närmsta året har möjlighet att ansluta sig till det kommunala VA-nätet, uppmanas att göra så, så snart det är möjligt.

Bertil Eriksson

Bygglovsfrågan klarnar

– Äntligen! Efter omfattande lobby- och förhandlingsarbete har Länsstyrelsen gett klartecken till kommunen att ändra bestämmelserna. Vi har haft förhandlingar under hela 2011 med Länsstyrelsen om vilka övergångsbestämmelser som ska gälla till dess att vi har permanenta planer som möjliggör stora bygggrätter, kommunalt vatten och avlopp med mera. Det har varit en lång och hård kamp och vi önskar att vi hade kunnat komma med detta besked redan för ett år sedan, men det har tagit tid att få fram beslut från Länsstyrelsen, säger Tyresö kommuns planchef Sara Kopparberg.

Hon berättar att det var i januari i år som Länsstyrelsen kom med ett officiellt uttalande, innebärande att myndigheten kan tänka sig att släppa fram övergångsbestämmelser i alla områden som har god grundvattentillgång och där risken för vattenbrist inte finns.

– I höstas började vi planprocessen för de områden som vi "trodde mest på", vilket också var ett sätt för oss att få fram svar från Länsstyrelsen. Den 14 mars i år tog politikererna i kommunen ställning till vilka områden som kommer att få de nya övergångsbestämmelserna.

Tillsammans med den tekniska konsulten WSP och Kungliga Tekniska Högskolan gjorde vi sommaren 2011 bedömningar av vattentillgången i Östra Tyresö. Grönt betyder god vattentillgång, gulmarkerade områden betyder risk för vattenbrist och rött betyder vattenbrist, förklarar Sara Kopparberg. I de röda och gula områdena kommer de 50 kvadratmeterna bruttoarea att vara kvar tills kommunen når fram till de olika etapperna med de nya planerna.



Denna kartbild indikerar grovt hur god vattentillgången är. Grönt betyder god vattentillgång, gulmarkerade områden betyder risk för vattenbrist och rött betyder vattenbrist. Nu startar en mer detaljerad studie som kommer att avgöra vilka fastigheter som kan ges utökad bygggrätt. Förutom god vattentillgång måste det gå att ordna en godkänd avloppslösning för fastigheten.



Sara Kopparberg, planchef

ARBETET SKER NU PÅ FLERA FRONTER:

- Delområden där arbete pågår med att ta fram permanenta planer (etapperna 9 och 10).
- Delområden där vi snart tar fram nya planer – dessa får inte del av de nya övergångsbestämmelserna (etapperna 8 och 11).
- Delområden med övergångsbestämmelser på 105 kvm bruttoarea för huvudbyggnad samt
- Delområden som har kvar de gamla detaljplanerna, där det idag inte finns tillräcklig tillgång på vatten.

– Vårt mål är att så många som möjligt ska få en dräglig boendesituation i väntan på att permanenta detaljplaner kommer till. Att det tar lång tid och bara kan gå i en viss takt, beror dels på att kommunen har begränsade ekonomiska resurser, dels på att det finns många rent praktiska problem som gör att utbyggnaden bara kan göras i en viss ordning och i en viss takt, säger Sara Kopparberg.

Text: Peggy Häggqvist

NYA PBL OCH MILJÖBALKEN SATTE STOPP FÖR VÄLVILJA OCH PRAGMATIK

Bakgrunden till frågan om bygglov är att Byggnadsnämnden under en längre tid godkände avvikelser från detaljplan då fritidshus omvandlades till permanentboende på Östra Tyresö. Detta var ett pragmatiskt förhållningssätt då en plan för förnyelse av detaljplaner för Östra Tyresö fanns, och bygglov som beviljades innehöll krav på godkända VA-lösningar. Avvikelserna från detaljplanen har dock, särskilt under senare år, varit större än vad som har varit förenligt med Plan- och Bygglagen, PBL. Dialogen med Länsstyrelsen för att få fram en hållbar lösning för permanentboende på Östra Tyresö har varit knivig och segdragen, då man har haft att ta hänsyn till både nya PBL och Miljöbalken.

Ny generell information kommer kunna hittas på www.tyreso.se/ostra-tyreso/
Frågor om enskilda fastigheter kan ställas till Gunilla Berg, e-post gunilla.berg@tyreso.se

HÅLLTIDER 2012

Träffpunkt Brevik – Brevik skolas matsal, onsdagar 18-21. Se www.tyresonas.se!

MAJ

Årsmöte – onsdagen den 9 maj 19.00 i Brevik skola
OBS! Inregistreringen börjar 18.30

Morsdagspicknick – Ällmoraängen – söndag 27 maj 10.30

JUNI

Midsommarslätter – Ällmoraängen, onsdagen den 20 juni 18.00

Midsommarfirande – Ällmoraängen, fredagen den 22 juni 13.00

JULI

Simskolan – Breviksbadet. Inskrivning, söndagen den 8 juli 13.00

Simskolan – Breviksbadet. Avslutning, lördagen den 28 juli 11.00

Brännboll – Ällmoraängen, torsdagar, 19.00

AUGUSTI

Brännboll – Ällmoraängen, torsdagar 19.00

Dyviks lövängar - kontakta Harald Berg, 08-770 70 61



Det är enkelt att bli medlem. Sätt in din medlemsavgift, 250 kronor, på pg 27 28 87-1, skriv namn och adress eller ditt fastighetsnummer, så är det klart!

Om du känner att du vill stötta styrelsens arbete ekonomiskt, skriver du en annan, högre summa, vilken tacksamt tages emot.

Besök vår hemsida www.tyresonas.se och det blir ännu enklare att bli medlem!

Engagera dig du också!

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING

Box 299, 135 28 TYRESÖ - info@tyresonas.se - www.tyresonas.se - Plusgiro 27 28 87-1