

VILLAPOSTEN

för permanent- och fritidsboende på Brevikshalvön



DU ÄR VÄL MEDLEM?
Missa då inte ÅRSMÖTET i maj!



SIMSKOLAN –
Breviksbadet

Långtids-
parkering på
Brevik

Info från Tyresö kommun



ÅRSMÖTET



BREVIKSTRÄFFEN



ATTEFALLSHUS

Se vår nya hemsida – WWW.TYRESONAS.SE

För oss som vill bo kvar på halvön

Attefallshus

Kan det vara lösningen på vår trångboddhet på halvön? Tyresö kommun har två informationssidor här i Villaposten. Läs vad de har att säga om de nya byggreglerna. På Villaägareföreningens årsmöte, den 20 maj, kommer säkert det stora ämnet för i år att vara Attefallshus och bygglovsfrågan.

Parkering vid Maren

Många båtägare vill ut i skärgården under semestern. Självklart vill man njuta av den underbara sommaren och det är fullt med båtar i Breviksmaren. Det finns långtidsparkering för ändamålet men de flesta väljer att parkera sin bil närmare sin båt vilket innebär att simskolans medlemmar inte har någonstans att parkera och de boende kan inte komma fram längs vägarna. Rådande parkeringsregler respekteras inte och trafiksituationen blir outhärdlig.

Boende i området har kallat till möte med Tyresö kommun och Tyresönäs Villaägareförening. Möten har hållits och kommunen har tagit fram en plan för bättre miljö och trivsel i området med långtidsparkering för båtfararna. Vi håller tummarna för att det löser sig till det bästa.

Simskolan och Säkerheten

SIMSKOLAN är mäktigt populär. Simlärarna Anna och Hanna har återigen lett simskolan med bravur under de tre sommarveckorna på Breviksbadet. Många har lärt sig simma och många märken har delats ut. Simskolan har bedrivits vid Breviksbadet under nära 60 år i Tyresönäs Villaägares regi. Se Hålltider för 2015, sista sidan!

SÄKERHET. Vintern 2015 höjde föreningen säkerheten vid baden. Fem livbojar köptes in. Två är monterade vid Breviksbadet och en vid skolbryggan.

Breviksträffen och Badbryggan

BREVIKSTRÄFFEN har fått ny fritidsledare! Joula är anställd av Tyresö kommun och har blivit mycket populär bland barnen. Samarbetet med frivilliga föräldrar som kommer till Träffen är också väldigt gott. Vi hoppas på att få behålla vår fritidsledare under lång tid på Breviksträffarna, men det är också av stor vikt att det finns föräldrar som deltar, i synnerhet med de små barnen.

BADBRYGGAN vid Brevik skola har länsstyrelsens mark- och miljödomstol äntligen godkänt efter mycket agerande från Tyresö kommun, Tyresönäs Villaägareförening, skolans elever och föräldrar. Första doppet togs i maj av femteklassare, lagom till Tyresönäs årsmöte, 2014, som hölls i Breviks skola.



En sommardag vid Breviksmaren



Föreningen har köpt in nya livbojar till baden. FOTO: Kurt Nilsson



Ida Tranehed, Maya Backman, Lisa Almqvist och Tilde Roos från Brevik, årskurs 6, är mycket nöjda med såväl Breviksträffen som den nya badbryggan. FOTO: Barbro Åsby

Styrelsen 2015 – förslag från valberedningen

ORDFÖRANDE – Björn Hammar

LEDAMÖTER – Berit Almqvist, Erik Almling, Nils Grund, Kay Johansson, Nicole Kling, Christina Westin

SUPPLEANGER – Barbro Åsby, Lena Nordström

REVISION – Mats Govenius. VALBEREDNING – Nils Grund, Monica Hallberg, Kurt Nilsson

Kontaktuppgifter - se hemsidan, www.tyresonas.se

Så får du bygga med Attefallreglerna

De så kallade Attefallreglerna ger boende i Östra Tyresö möjlighet att bygga till och nytt i väntan på att nya detaljplaner ska bli klara. Tyresö kommun försöker i möjligaste mån gå alla ansökningar till mötes.

Attefallreglerna tillåter att du får bygga utöver detaljplanen eftersom dessa ärenden klassas som bygglovsbefriade. Du måste dock göra en anmälan och få ett startbesked innan arbetet startar. Kostnaden för att få ett startbesked ligger vanligen mellan 2 500 och 4 000 kronor.

Attefallåtgärderna omfattas av i princip samma prövning som vid en bygglovansökan. Det innebär att kommunen prövar byggets anpassning till omgivning, befintlig byggnad och stadsbild. Det får heller inte innebära olägenhet för grannar. Dessutom måste de tekniska egenskapskraven (ventilation, brandskydd och tillgänglighet) i Boverkets byggregler uppfyllas.

Ser positivt på ansökningar

– Det var lätt att få intrycket att Attefallreglerna gav rätt att sätta fart och bygga på en gång, men så är det alltså inte, det krävs ett startbesked för att få sätta igång, säger Martin Fahlman bygglovchef i Tyresö kommun. Däremot ser vi positivt på de ansökningar vi får och som uppfyller samhällets krav på standard. Attefallreglerna är en rättighet för boende att bygga utöver detaljplan.

Attefallreglerna innebär att du sedan juli 2014 har rätt att:

- bygga ett 25 kvadratmeter stort komplementbostadshus i omedelbar närhet till ett befintligt en- eller tvåbostadshus och använda det som permanentus eller
- bygga en 25 kvadratmeter stor komplementbyggnad i omedelbar närhet till ett befintligt en- eller tvåbostadshus och använda det som garage, förråd eller gäststuga.

Det finns också möjligheter att göra en tillbyggnad på 15 kvadratmeter, inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller bygga takkupor. Det finns regler som anger max takhöjd, avstånd till grannar etcetera, så kolla närmare på tyreso.se/attefall innan du sätter igång. Det finns också vissa tillfällen när Attefallåtgärder inte får utföras. Det handlar om byggnader eller områden som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

130 Attefallåtgärder hittills

Hittills har Tyresö kommun fram till och med januari fått in 130 anmälningar om Attefallåtgärder, varav 90 hunnit få startbesked. Merparten av ansökningarna kommer från Östra Tyresö.

– Vi ser Attefallåtgärderna som ett smidigt sätt att hantera mindre önskemål i väntan på att nya detaljplaner blir klara. Ingen har hittills fått nej, säger Martin Fahlman.

Ett Attefallärende handläggs i genomsnitt på mindre än en vecka, under förutsättning att ansökan är komplett. Martin Fahlman uppmanar alla att försöka lämna in kompletta handlingar. Kommunens mål för i år är att minst hälften av alla ansökningar som kommer in ska vara kompletta.

– Med kompletta handlingar går ärendet mycket snabbare och spar tid för alla parter. Därför har vi mycket information på vår hemsida som ska göra det lätt att göra rätt, säger han.



Martin Fahlman
bygglovchef i Tyresö kommun
FOTO: Patrik Lundin

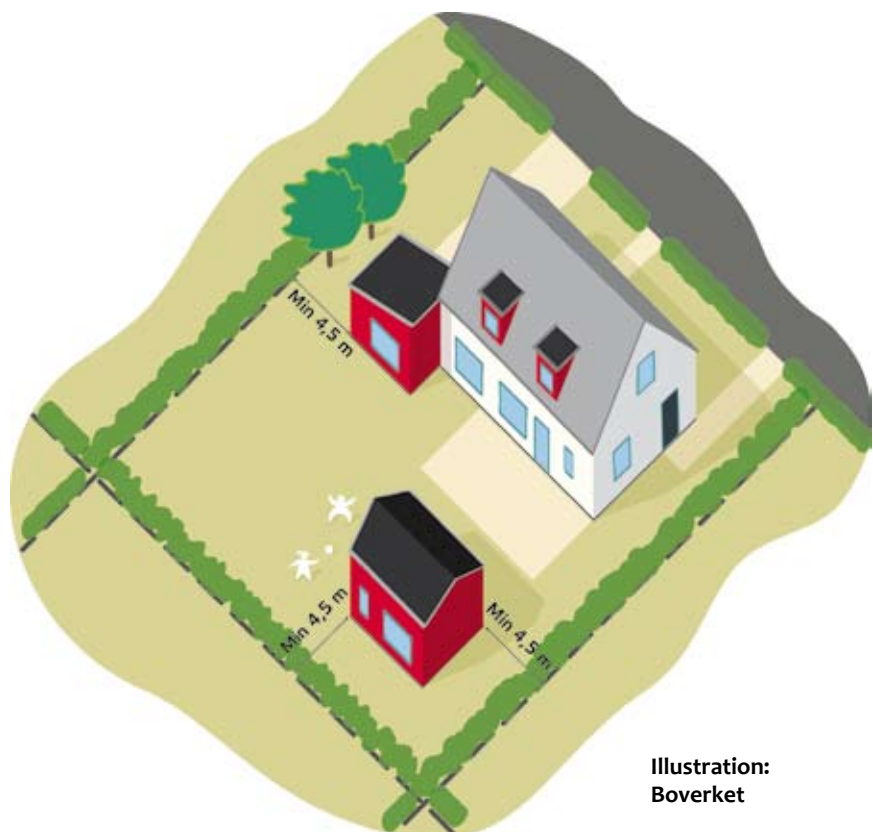


Illustration:
Boverket

Andra lättnader i regler

Vid årsskiftet har det också skett lättnader i lagen som tillåter små avvikelser från gällande detaljplan. Till exempel finns det nu möjlighet att inreda ett större kontor med flera arbetsplatser eller att ha gårdsförsäljning hemma i sin villa, om det inte är störande för omgivningen.

Dessutom kan det provas att ställa upp en allmännyttig byggnad utan att det stämmer med detaljplanen, om det finns ett angeläget gemensamt behov. Det ger till exempel möjlighet för någon som vill öppna en kiosk eller närbutik i Östra Tyresö.

FAKTA

Bygglovchefens bästa tips

- Lämna in ansökan så tidigt som möjligt så får du startbesked snabbare. Ju närmare sommaren desto fler ansökningar.
- Försök lämna in kompletta handlingar/ritningar från början, då går ärendet snabbare.
- På kommunens hemsida under rubriken bygglov/anmälan hittar du checklistor över vilka handlingar/ritningar du ska skicka in, exempelritningar samt exempel på hur en kontrollplan bör se ut.
- Om du fortfarande är osäker kan du boka möte med en handläggare i kommunhuset torsdagar 15-18. Du bokar tid på 08-5782 98 00.
- Du kan även ansöka elektroniskt via Tyresö kommuns hemsida, tyreso.se

Start i höst för omvandling av Ugglevägen



Breviksvägen - Nytorpsvägen. FOTO Tyresö kommun

I höst börjar omvandlingen av Ugglevägen etapp 9 för att göra det möjligt för permanentboende. Gator ska breddas och få belysning och vatten- och avloppsledningar ska dras. Utbyggnaden av Brobänken etapp 10 startar tidigast nästa sommar.

Ugglevägen

88 fastigheter ingår i detaljplanen som ger byggrätter på 120 kvadratmeter i två våningar alternativt 160 kvadratmeter i ett plan. Planen omfattar hela Ugglevägen och delar av Nytorpsvägen, Nötskriekvägen, Finborgsvägen, Lövsångarvägen och Kornknarrsvägen.

Entreprenaden inleds i september 2015 och beräknas vara klar till våren/sommaren 2017, då bygglov kan sökas enligt den nya detaljplanen.

– Det som är lite speciellt med den här omvandlingen är att Nytorpsvägen är en bussgata och att trafiken måste kunna flyta fritt hela tiden. Det gör

att utbygganden kan ta lite längre tid än vanligt, säger Franco Panfichi, byggprojektledare i Tyresö kommun.

Den nya vägbredden på Nytorpsvägen blir 6,5 meter plus en gång- och cykelbana på 2,3 meter. Övriga vägbredder varierar mellan 4 och 4,5 meter.

Den kostnaden för markentreprenaden beräknas till 60 miljoner kronor. Ägarna till befintliga fastigheter får bidra med en gatukostnadsavgift på cirka 170 000 kronor medan kostnaden för nybildade fastigheter blir drygt 250 000 kronor samt VA-taxaavgift.

Brobänken

I Brobänken berörs 108 fastigheter av omvandlingen som beräknas sätta igång sommar 2016 och vara klar till vinter 2017. Planområdet gränsar till Orrnäsberget och Tyresö Strand i väster och avgränsas av Erstaviken i norr och Breviksvägen i söder.

De största vägarna inom planområdet är Bofinksvägen och Gärdsmygvägen där Bofinksvägen sträcker sig genom hela området.

Den beräknade kostnaden för markentreprenaden är 27 miljoner kronor. Befintliga fastighetsägare beräknas få betala cirka 190 000 kronor i gatukostnadsavgift samt VA-taxaavgift. Kostnaden för nybildade fastigheter blir drygt 280 000 kronor.

Varför behövs vi?

Tyresönäs Villaägareförening bildades 1942 och även idag arbetar styrelsen för att ta tillvara Breviksbornas intressen för att få ut det mesta möjliga av vårt boende här, på vår vackra halvö.

STYRELSEN

har åtta planlagda möten per år. Till våra styrelsemöten bjuder vi in för oss viktiga personer från Tyresö kommun, såväl chefstjänstemän som kommunalpolitiker för att diskutera de viktiga frågorna. VÅRT ARBETE ÄR IDEELLT.

Nedan är en kort sammanfattning av styrelsens arbete:

Bevakning

av nya detaljplaner, kommunala taxor och avgifter samt kommunala bidrag.

Kontakter

I första hand med Tyresö kommun men också med Tyresö Vägförening, där vi arbetar för bättre trafik hållning och säkerhet på vägarna, SL om busstrafiken, polisen i t ex brottsförebyggande frågor, posten för utdelning och brevlådeplacering, Södertörns Brandförsvaret ang planering mot skogsbrand mm.

Arbete för och med barn och ungdomar

Vi har en strävan att förbättra fritidsverksamheten för våra barn och ungdomar.

- Samskolan under tre veckor varje sommar
- Breviksträffen för de yngre barnen
- Vi har lyckats få behålla den nya populära bryggan i skolans närhet
- Ambitioner att få till en fritidsgård för ungdomarna på Brevik
- Målar- och keramikkurser för ungdomar

Fritidsarrangemang

Vid årsmötet kan vi föra en diskussion varför det för andra året i rad inte blir någon midsommarfest vid Ällmoraängen.

Marknadsföring och information

Hemsidan: www.tyresonas.se (Ny design från 2015), Villaposten samt cirka 30 anslagstavlor på strategiska platser på Brevik.

Årsmöte

Årsmöte med en panel bestående av ansvariga tjänstemän och politiker från kommunen bjuds in till mötet för att vi ska få våra viktiga frågor besvarade. Salen brukar vara fylld till bredden av intresserade medlemmar i villaägareföreningen.

Därför behövs vi!

BETALA IN DIN MEDLEMSGIFT OCH KOM MED PÅ ÅRSMÖTET!
Hör gärna av dig till styrelsen om du har frågor mellan årsmötena.
Se hemsidan!

Engagera dig du också!

ORDINARIE LEDAMÖTER 2014



Björn Hammar



Berit Almqvist



Erik Almling



Barbro Åsby



Synnöve Adenberg



Nils Grund



Kay Johansson



Nicole Kling



SUPPLEANTER 2014



Lena Nordström



Kurt Nilsson

Vi kan bara utföra detta arbete med hjälp av DIG!

DIN MEDLEMSAVGIFT ska hjälpa oss att fortsätta vår kamp för Breviksbornas intressen. Sätt in 250 kr på bankgiro 5608-2175 för ett helt års deltagande.

LÅT FÖRENINGEN LEVA VIDARE, DET GER DIG MÅNGA FÖRMÅNER!

HÅLLTIDER 2015

för mer information – se www.tyresonas.se!

MAJ

Årsmöte

Onsdagen den 20 maj 19.00
i Brevik skola,
gymnastiksalen

Träffpunkt Brevik

– Brevik skolas matsal onsdagar 18-20
Fler tider - se www.tyresonas.se

**Årsmötet är för medlemmar.
Glöm inte att betala in årsavgiften
innan du kommer!**

JULI

Simskolan

Söndagen den 5 juli 13.00 – Inskrivning
Lördagen den 25 juli 11.00 – avslutning

Dyviks lövängar

kontakta Harald Berg, 08-770 70 61

Paddornas lek i Kolardammen, Tyresö, kan ibland bli farligare än tänkt. Tryggare är det med simskolan i Breviksmaren.
FOTO: Barbro Åsby

PRODUKTION: ÅSBY Stil & Bild, april 2015. TEXT – LAYOUT – FOTO: Barbro Åsby

TYRESÖNS VILLAÄGAREFÖRENING

Box 299, 135 28 TYRESÖ – info@tyresonas.se – www.tyresonas.se – bankgiro 5608-2175