

# TYRESÖNÄS

VILLAÄGAREFÖRENING

Årgång 3 · april 2006



## VILLAPOSTEN

för permanent- och fritidsboende på Brevikshalvön

Året som gått

Information från Tyresö kommun om skolbygget, vatten och avlopp samt bryggan i Trinntorp.  
Även om pågående detaljplaner

Kul på Brevikshalvön

Valår! Frågor till våra politiker om Brevikshalvöns framtid

Vad vill vi och vad gör vi i vår villaägareförening?

Bli medlem och du får medlemsregistret på namn och adresser

Välkommen att påverka!

Använd svarskortet på sista sidan!

**TYRESÖ VILLAÄGAREFÖRENING**

Box 299

135 28 TYRESÖ

info@tvf.nu

**www.tvf.nu**

plusgiro 272887-1

# Året som gått – 2005

## Medlemmar

Under år 2005 har föreningen haft 674 betalande medlemmar samt fyra hedersmedlemmar. Inom föreningens område finns det cirka 1 300 fastighetsägare.

## Styrelsearbete

Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden under verksamhetsåret och i likhet med tidigare år anlitat konsulttjänst för att effektivisera bokföring och medlemsadministration.

Björn Hammar har invalts i styrelsen för Sveriges Villaägareförbunds lokalavdelning i Tyresö.

Styrelsen har haft kontinuerliga kontakter med Tyresö Vägförening.

## Kommunrelaterade aktiviteter

Styrelsen har haft nära kontakt med politiker och tjänstemän i frågor om Östra Tyresö som exempelvis den nya Breviksskolan, nya bryggan i Trinntorp, tidplan och etappindelning för detaljplaner, huvudmannaskap för huvudvägarna fram till Trinntorp.



Styrelsen har initierat att kommunen inför varje badsäsong ska utföra dykningar vid baden Breviksmaren, Ällmora och Noret för att ta bort eventuellt farliga föremål för de badande.

*Många inbjudna till första spadtaget för Tyresö Brygga*



*Styrelsen sammanträder inför kommande årsmöte, den 9 maj. Stående från vänster, Synnöve Adenberg, Erik Almling, Karl-Ivar Henriksson, Charlotte Edenius och Nils Grund. Sittande från vänster är Berit Almqvist, Björn Hammar och Anna Jutewik.*

Styrelsen har protesterat till kommunen mot utformningen av belysning vid infartsparkeringen i Trinntorp, vilken inte överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen som värnar om skärgårdskaraktären, och krävt att de 17 belysningsstolparna minskas till antal och höjd.

## Övriga aktiviteter

I ”Kul på Brevikshalvön” beskrivs många av våra aktiviteter som har blivit en tradition; simskolan, midsommarfirandet på Ällmoraängen och brännbollen. Dyviks lövängar är också ett uppskattat inslag.

Simskolan hade cirka 70 deltagande barn. Nytt för i år var att det även fanns en grupp för treåringar.

Ett stort tack till Synnöve Adenberg i styrelsen som hållit ihop dessa aktiviteter.

## Årsmötet 2005

Besöktes av 67 röstberättigade medlemmar. Styrelsen informerade bland annat om föreningens deltagande i detaljplanearbetet. Årsmötet uppskattade föreningens metoder att informera om viktiga frågor rörande utvecklingen på Brevikshalvön. Mötet beslutade om oförändrad årsavgift, 200 kronor.

Tyresö kommuns tekniska chef Åke Skoglund och planarkitekt Soon Hammarström informerade om pågående detaljplaner på Brevikshalvön. Tillfälle gavs för frågor och debatt.

## Styrelsen

### Ledamöter:

Björn Hammar, Charlotte Edenius, Synnöve Adenberg, Karl-Ivar Henriksson, Anna Jutewik, Berit Almqvist, Erik Almling.

### Suppleanter:

Kerstin Olander, Nils Grund.

### Revisorer:

Mats Govenius, Berit Sandström.

### Valberedning:

Rolf Lagerholm, Nils Grund, Lena Sundberg.



# Skola i Nytorp och brygga i Trinntorp

Status på planerna i östra Tyresö:

Detaljplaneringen fortskrider i östra Tyresö och i dagsläget pågår arbetet med att ta fram detaljplaner för Brevikshalvön. Berit Assarsson, kommunstyrelsens ordförande, berättar nedan om innehållet i dessa.

Kära Breviksbor!

Vi har kommit en bit på väg med detaljplaneringen och moderniseringen av Brevikshalvön. Två av hittills fyra detaljplaner har vunnit laga kraft och byggen pågår.

Vid Nytorpsvägen är den nya förskolan/skolan under uppförande. Skolstart blir till höstterminen 2007. Det är Tyresö kommun som bygger och finansierar skolan. Men verksamheten kommer att drivas av Pysslingen förskolor och skolor AB. De har bred erfarenhet av skolverksamhet sedan många år. Det blir alltså en fristående skola i kommunens lokaler för årskurserna förskoleklass till femte klass och en likaledes fristående förskola.

Verksamheten riktar sig givetvis i första hand till elever som bor på halvön. Skolan kommer att ha en allmän riktning för att passa alla barn. Verksamheten ska anpassas till kommunens krav att använda delar av lokalerna för fritidsverksamhet för de boende på halvön, i första hand på kvällar och helger och under skolloven. Därför byggs gymnastiksalen och matsalen med separat ingång skilt från undervisningslokalerna.

Det andra bygget är den nya fartygsbryggan vid Trinntorp, som kommer att heta Tyresö brygga. Brevikshalvön är en stor del av Tyresös skärgårdsområde. Där måste det finnas en riktig fartygsbrygga. Nu får vi äntligen en sådan i anslutning till kollektivtrafiken och med gott om parkeringsutrymme. Det känns väldigt roligt.

Jag hoppas att vi under året kan börja arbetena på Nytorpsvägen. Det beror på när detaljplanerna vinner laga kraft. Just nu diskuterar vi vilken belysning vi ska ha längs huvudvägarna och lokalvägarna och inom skolområdet. Jag vet att det finns olika synpunkter och önskemål om detta. Vi har haft en belysningskonsult inkopplad för att hjälpa oss välja en passande och snygg armatur och ett bra ljus. Både Tyresö Vägörening och Tyresönäs Villaägareörening deltar i arbetet att välja belysning. Jag tror det kommer att bli mycket bra.

Vi arbetar enligt inriktningen i den fördjupade översiktsplan för bl a Brevikshalvön, som antogs i kommunfullmäktige 2002. Ambitionen är att modernisera området och planlägga för året-runt-boende med erforderlig kommunal och kommersiell service samtidigt som vi försöker bevara så mycket som möjligt av skärgårdskaraktären. Då handlar det framför allt om att behålla stora tomter. Det har funnits en stor majoritet bland fastighetsägarna kring detta och en stor samsyn härom. Men för att kunna fortsätta planera enligt den här inriktningen behöver vi föra en kontinuerlig dialog med de boende och ett fortsatt gott samarbete med Tyresönäs Villaägareörening är av stor betydelse.

*Berit Assarsson /m/*

## Ny brygga i Trinntorp

I november 2005 påbörjades bygget av en ny fartygsbrygga för skärgårds- trafikens båtar. Invigning av bryggan sker den 28 april och därefter kan Waxholmsbolaget och andra båtar lägga till vid den nya bryggan för att gå vidare mot södra skärgården eller in mot Stockholm.

Bryggan blir 40 meter lång och kommer att fylla en viktig funktion på Östra Tyresö med förbättrade möjligheter för kommuninvånarna att nå ut i skärgården. Parkeringsplatser vid bryggan och även vid busshållplatsen Trinntorp anläggs också för att få en bra tillgänglighet till nya bryggan. Kommunen kommer även att uppmana kommuninvånarna att under högsäsong ta bussen till båten eller att använda några av de infartsparkeringar som finns utmed bussträckningen.

## Kommunalt vatten och avlopp till östra Tyresö

Vatten- och avloppsledningar har förlagts i Kalvfjärden. Arbetet var färdigt under december månad 2005. Kalkstabilisering av de ytor där kommande pumpstation och va-ledningar ska förläggas pågår under mars månad och pumpstationen beräknas stå klar under maj. Ledningar för att försörja skolan kommer sedan att utföras under året. När kommande detaljplaner vunnit laga kraft byggs va-nätet ut på motsvarande sätt.

*Åke Skoglund, teknisk chef*



*Första spadtaget för ångbåtsbryggan. Från vänster Åke Skoglund, teknisk chef, Peder Holmström (m), ordförande i tekniska utskottet och Christer Karlsson, vd JVAB*

# Kul på Brevik



## Välkommen till fritidsaktiviteterna i Tyresönäs Villaägareförening

**Föreningen bildades 1942 och sedan dess har aktiviteter för barn och familj varit högt prioriterade. Vår målsättning är att vi som bor på halvön ska känna igen varandra och ta gemensamt ansvar så att barnen därigenom får en trygg uppväxtmiljö. Genom aktiviteterna har alla, och särskilt de nyinflyttade, möjlighet att lära känna grannar och jämnåriga. Vår förhoppning är att många ska delta i förberedelser och aktiviteter så att denna anda och tradition lever vidare.**

### Morsdagspicknick söndag 28 maj kl.10.30

Vi träffas i korsningen Ällmoravägen-Mokärsvägen. Under dagen klipper vi gräs och ser om lekplatsen. Medtag egen lunch samt gärna bidrag till vår efterrättsbuffé. För mer information se [www.tvf.nu](http://www.tvf.nu).

### Midsommarfirande

Vi börjar onsdagen den 21 juni kl 18 med att slå gräset och förbereda för dans och lekar. Vi bjuder alla som hjälper till på korv. Håll utkik efter anslag runt ången för närmare info.

### Midsommarafton fredag 23 juni kl 13

I år lövar vi midsommarstången tillsammans, ta därför med sekator eller sax och gärna en blombukett. Därefter startar Folkdansgillet Kedjan den traditionella dansen. Vi fortsätter sedan med lekar för stora och små. Medtag gärna egen picnic.

### Brännboll torsdagskvällar kl 19

Under torsdagarna i juli och augusti träffas vi kl 19 på midsommarängen för att spela brännboll och grilla tillsammans. Bollar och slagträn finns att hämta under simskoletid i boden vid Breviksbadet.

### Simskola – inskrivning söndagen den 2 juli kl 13

Eftersom vattnet omkring oss är en mycket populär lekplats så förstår vi hur viktigt det är att våra barn lär sig att simma och leka på rätt sätt i hav och sjö. I över 60 år har föreningen bedrivit simskola här ute. Vi håller till i Breviksbadet eftersom vattentemperaturen är gynnsammast där. Liksom tidigare år har vi två utbildade simlärare som sköter om undervisningen som bedrivs varje vardag i fyra veckor, cirka en timme per grupp.

Vid inskrivningen söndagen den 2 juli kl 13 får du som medlem ett inbetalningskort på 330 kr för första barnet och därefter 175 kr per barn inom samma familj. För icke medlem kostar det 500 kr per barn. Om du bara vill ta märken kostar det 110 kr per barn och då tillkommer kostnad för märke.

Åldersgränsen neråt kommer att ligga på fyra till fem år, beroende på erfarenhet. Simlärarna lägger själva upp gruppindelning, tider, övningar mm.

### Simavslutningen med uppvisning – lördagen den 29 juli kl 11.

Familjeunderhållning på högsta nivå med uppvisning, premiering, lekar mm. Ingen försäljning i år, så ta gärna med egen picknick.

**Kontaktperson Synnöve Adenberg 08-770 71 44.**



# shalvön 2006

## DYVIKS LÖVÄNGAR

### Program 2006

Du är mycket välkommen att delta i årets verksamhet – antingen du vill lära dig mer om kulturlandskapets traditionella vård och ekologi eller om du bara vill få meningsfull och trevlig motion genom en aktiv miljövårdsinsats. Det blir nu 22 år sedan arbetsgruppen började återställa det mycket artrika och vackra lövängsområdet.

Samling söder om Dyviksmaren. Redskap finns på plats. Medtag arbetshandskar.

Övriga upplysningar, Harald Berg 08-770 70 61 eller Ulf Johansson 08-712 09 68.

### Lördag 29 april kl 10 – Fagning

Nedfallna kvistar och grenar räfsas ihop tillsammans med löv och fjolårsgräs till högar som bränns eller komposteras. Syftet är att underlätta slåttern, minska mossbildningen och att påverka näringsbalansen så att ängsfloran gynnas. I anslutning till lunchpausen kommer styrelsen att sammanfatta sina utvecklingsplaner och betesgruppen att sammanfatta årets betespolitik: hur vi på ett bra sätt ska ordna efterbete på ängarna i augusti-oktober. Medtag förtäring.

### Lördag 10 juni kl. 10 – Förslåtter

Högvuxen vegetation (vass och högvuxet gräs) slås med lie och räfsas undan. Syftet är att gynna späddare och mer lågvuxna och konkurrenssvaga arter. En presentation av lövängarna för intresserade sker kl 10. I anslutning till lunchpausen kommer Ulf Johansson att göra en rundvandring och kommentera hur floran ändrats under de senaste 22 åren, samt hur vi väntar oss att betesdjuren inverkar på floran. Medtag förtäring.

### Lördag 22 juli kl. 10 – Slåtter

Ängarna slås med lie och höet räfsas ihop och forslas bort. Instruktion för den som önskar veta hur man hanterar en lie. Spelmansmusik i gammal god tradition! Cirka kl 11 ges en allmän nybörjar-introduktion om liehantering och verksamheten i övrigt. Senast i maj 2006 vet vi om föreningen kommer att bjuda på traditionsenlig slåtterlunch. Medtag annars förtäring.

### Lördag 5 augusti kl. 10 – Slåtter

De ängspartier slås, som vi inte hann med den 22 juli. Instruktion för den som önskar veta hur man hanterar en lie. Eventuellt släpps betesdjuren in på området under eftermiddagen. Medtag förtäring.

### Lördag 2 september kl 10 – Lövtäkt, årsmöte och eventuellt höstslåtter

Traditionell hamling och lövtäkt av några hamlade askar. Eventuell efterslåtter med lie och räfsa av vissa högvuxna partier som djuren inte betat av. Årsmötet hålles i anslutning till lunchpausen. Medtag förtäring.

### Lördag 14 oktober kl 10 – Höstarbete

Gallring och röjning av träd, buskar och sly för att få en bättre balans mellan ljus och skugga på de vackraste ängarna. I anslutning till lunchpausen kommer årets efterbete att utvärderas. Medtag förtäring.

*Arbetsgruppen Dyviks Lövängar*



## HÅLLTIDER

– datum att skriva upp:

### MAJ

ÅRSMÖTE TYRESÖ VILLAÄGAREFÖRENING  
tisdagen den 9 maj kl 19.00 i Tyresö Bygdegård

MORSDAGSPICKNICK  
söndag 28 maj kl.10.30

### JUNI

MIDSOMMARSLÅTTER — Ällmora 2 juni kl 18  
MIDSOMMARFIRANDE — Ällmora 23 juni kl 13

### JULI

INSKRIVNING SIMSKOLAN  
— söndagen den 2 juli kl 13  
SIMSKOLEAVSLUTNING  
— lördagen den 29 juli kl 11

### BRÄNNBOLL

— torsdagkvällar midsommarängen kl 19

### AUGUSTI

### BRÄNNBOLL

— torsdagkvällar midsommarängen kl 19

# Hur ser våra politiker på utvecklingen av vår halvö?

Styrelsen för Tyresönäs Villaägareförening har som språkrör för övriga boende på Brevikshalvön engagerat sig väl över den fördjupade översiktsplanen som kommunen tagit fram över området. Nu, inför valet i höst är vi intresserade av att höra vad våra politiker har för planer inför framtiden. Vi har därför gått ut till alla sju partierna med frågan: ”OM DITT PARTI FICK BESTÄMMA, PÅ VILKET SÄTT SKULLE NI VILJA UTVECKLA BREVIKSHALVÖN? Svaren redovisas härmed enligt följande:



Berit Assarsson (m)

Vi ser en utveckling av denna skärgårdsdel av vår kommun till ett av stockholmsregionens mest attraktiva områden för boende och livskvalitet. Vi vill fortsätta den påbörjade moderniseringen av halvön och samtidigt så långt möjligt bevara den nuvarande karaktären med stora tomter. Behov finns av bättre vägar med ökad trafiksäkerhet, ökad tillgänglighet till stränderna och utökad både kommunal och kommersiell service. Till att börja med utvecklas området vid Trinntorp för närservice och skärgårdstrafik. ★



Jan Larsson (fp)

Den försiktiga utbyggnaden av östra Tyresö fortsätter samtidigt som den unika miljön värnas. Vi anser att även trafiksituationen talar mot ytterligare förtätningar. Folkpartiet är sedan länge pådrivande vid planeringen av östra Tyresö. Bland annat skolan på Koängen, öppnandet av gång- och cykelvägen mellan Finborgsvägen och Klockargårdsvägen samt etableringen av Tyresö brygga har drivits hårt och genomförandet närmar sig. Vi planerar inte för några kommersiella etableringar i området förutom i anslutning till Tyresö brygga i Trinntorp. I denna anda kommer vi att arbeta för alla Tyresöbor. ★



Jenny Magnusson (c)

Vi tycker att östra Tyresö är en av de finaste områdena i Tyresö. Därför är det viktigt att vi tar hand om och vårdar det väl och att den fördjupade översiktsplanen som skett i nära samarbete med de boende genomförs enligt planerna. Viktigt är också att områdets unika karaktär bevaras och att en utbyggnad sker mycket varsamt. Vi ser också positivt på byggnationen av en ny skola och på den nya bryggan för utflyktsbåtar. Trafiken på vägarna måste också lösas på ett tillfredsställande sätt. ★



Leif Kennerberg (kd)

Kristdemokraterna tycker att den fördjupade översiktsplanen för östra Tyresö som fastställdes år 2003 är ett mycket bra underlag för den fortsatta utvecklingen av Brevikshalvön. Detta dokument togs fram i nära samarbete med samfighetsägarna i östra Tyresö och vi tycker det är viktigt att detta dokument så långt som möjligt får vara vägledande i det fortsatta arbetet med att utveckla Brevikshalvön och att ta fram detaljplaner. ★



Anders Bergérus (s)

Brevikshalvön kommer successivt att gå från fritidshusområde till bostadsområde. När det sker vill vi att så många som möjligt ska kunna bo kvar och INTE TVINGAS att SÄLJA. Vi, (s) vill att du ska kunna få stycka din tomt om du vill, även om den är mindre än 7000 kvm, för att kunna betala avgifter för väg, vatten och avlopp, samt vid installation i hus. Vi vill aktivt bejaka skärgårdskaraktären. Kommunen bör planera för närservice, ökad trafiksäkerhet, för boenden på ålderns höst och för att nya familjer ska kunna bosätta sig på Brevikshalvön. ★



Mikael Gustafsson (v)

Östra Tyresös utveckling måste ha en jämställd, ekologisk och social profil. Det betyder bland annat minskad miljöbelastning, gång- och cykelvägar, ökad andel kollektivtrafik, tillgång till stränder och kommunalt VA. Det betyder även små byggrätter, trafiksäkra vägar, levande kulturmiljöer, hyresrätter och tillgång till skolor och gruppboende. ★

Om vårt parti fick bestämma . . .



Marie Åkesdotter (mp)

skulle vi bevara områdets karaktär i stort med större och mindre hus och gröna fria ytor. Vi skulle begränsa byggrättsstorleken, för att få en blandad bosättning. Vi skulle titta på fler alternativa lösningar av kollektivtrafik som bl a mindre matarbusar och mer sjötrafik, men också förbättra gång- och cykelvägarna. Vi skulle arbeta för långsiktiga lösningar av vatten och sanitet, vilket både kan vara kommunalt VA-nät och mindre ekologiska gemensamhetsanläggningar. De boende skulle också få komma till tals och få inflytande över utvecklingen. ★

# Vad vill vi och vad gör vi i vår villaägareförening?

TVF är en ovanligt stor villaägareförening med drygt 700 medlemmar. Vi täcker också in ett mycket stort geografiskt område, från början av Breviksvägen med huvudsakligen permanentboende, till längst ut på Ällmoravägen och Öringehamnsvägen där sommarstugorna fortfarande dominerar. Kan man verkligen ena ett så stort område och så många medlemmar kring närmiljö- och boendefrågor? Självklart kan vi inte nå full enighet i alla frågor och det är inte heller vad TVF och dess styrelse eftersträvar men det finns många frågor som binder oss samman nämligen en önskan att värna om:

- skärgårdskaraktären
- naturen och tillgängligheten till grönområden
- miljön ur ett ekologisk perspektiv (vatten och avloppssystem mm)
- trafiksäkerheten för alla trafikanter (bilister, cyklister och gångtrafikanter)
- de evenemang som hittills TVF bedrivit (simskola, midsommardans, brännboll etc)

Dessa punkter är övergripande ledstjärnor för styrelsens arbete, framförallt i dialogen med kommunen angående den fördjupade översiktsplanen och det fortsatta planarbetet. I och med det lokala detaljplanarbetet, där de direkt berörda fastighetsägarna blivit djupt involverade, har många nya frågor kommit upp då ”ens egen” tomt/tomtgräns/byggrätt/VA-system/”vägsnutt”/vägbelysning etc börjat diskuteras och planeras i detalj. Här kan TVF också vara ett stöd. – Ju fler vi blir desto starkare röst får vi.

## Engagera dig också i Brevikshalvöns framtid!

**Kom till årsmötet i Tyresö Bygdegård tisdagen den 9 maj 2006 19.00**

Inregistrering och fika från 18.30. Lyssna till kommunens representanter i detaljplanarbetet, ta del av föreningens historia och arbete samt träffa gamla och nya grannar.

### Betala medlemsavgiften – 200 kronor

enligt bifogat inbetalningskort senast vecka 18 så får du rösträtt på årsmötet. Vänligen ange namn, fastighetsbeteckning samt gatuadress.

### Nyinflyttad?

Välkommen som medlem i Tyresönäs Villaägareförening – föreningen som arbetar för Brevikshalvöns permanent- och fritidsboende. Besök vår hemsida [www.tvf.nu](http://www.tvf.nu) eller kontakta någon i styrelsen för mer information.

---

### SVARSKORT – OBS! Du kan även anmäla dig via e-post; [info@tvf.nu](mailto:info@tvf.nu)

.....  
namn

.....  
adress, permanent

.....  
sommaradress

.....  
telefon

.....  
e-postadress

Jag önskar bli medlem — Årsavgiften för 2006 är 200 kronor till plusgiro 272887-1

Jag önskar hjälpa till med någon sommaraktivitet.

Jag önskar ta del i styrelsearbetet

Jag önskar en medlemsförteckningen (endast om du är eller blir medlem)

Jag önskar föreningens stadgar

Övriga önskemål .....





*Vaxholmsbåtar och andra utflyktsbåtar kommer att angöra den nya bryggan i Trinntorp någon gång i maj. Invigningen är den 28 april 2006. Foto: Vaxholmsbolaget*

Produktion, foto: ÅSBY Stil & Bild, Tyresö – [www.stilbild.se](http://www.stilbild.se)

FRIMÄRKE

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING  
Box 299

135 28 TYRESÖ