

Tyresönäs Villaägareförening

Org. Nr. 812400-4048

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2023

Verksamhetsberättelse för år 2023 (Föreningens 81:a verksamhetsår)

Medlemmar.

Under år 2023 har föreningen haft 245 betalande medlemmar.

Upptagningsområdet är från vägskylden "Brevikshalvön" och omfattar Brevikshalvön i sin helhet. Upptagningsområdet utvidgades till hela halvön genom beslut om stadgeändring på årsstämman den 16/5. Antalet fastigheter inom upptagningsområdet är idag ca 1450 st.

STYRELSEARBETE.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden. Ekonomiredovisningen har utförts av konsulten Effectima.

För tillkännagivande av händelser och kontakter med fastighetsägare/medlemmar har Villaposten, föreningens hemsida, Facebook samt anslag på föreningens tavlor använts. Styrelsens sammanträden har förutom löpande händelser till stor del ägnats åt arbete kring insatser som engagerar och gagnar våra medlemmar. Vi har tagit fasta på de synpunkter vi erhållit genom svar från enkäten vilken genomfördes under 2022-2023.

Miljö- och naturfrågor har aktiverats. Ett medvetet arbete för samverkan för miljö i ett vidare begrepp har förberetts. Det handlar om att skapa ett intresse för biologisk mångfald, vilt- och fiskevård samt därmed skapa en plattform som engagerar. Vi hoppas på ett stort engagemang som leder till goda framtida värderingar för oss alla på Tyresöhalvön.

Enskilda avlopp: Vi har arbetat för ökad förståelse och samverkan mellan fastighetsägarna och SMOHF. Möte har hållits med SMOHFs ledning samt skriftväxling ang tekniska lösningar och ekonomi har utväxlats.

Tyresö kommun: Under året har ett flertalet framstötningar gjorts gentemot kommunen för att skapa förutsättningar till större samförstånd genom ökad medborgarsamverkan. Ett flertal möten och skrivelser med och till våra politiker i både styrande och i opposition har genomförts. Kommunledningen framhåller på både sin hemsida och vid personliga möten en önskan om större medborgarsamverkan men man visar i handling föga intresse att tillämpa detta.



BREVIKSHALVÖN

Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

Detaljplan 13: Inom detta detaljplaneområde, och för övrigt andra genomförda, pågående och kommande områden, har fastighetsägarna sökt utverka påverkan för mer anpassade lösningar än de i detaljplanerna föreslagna. Det handlar om överinvesteringar i gatumiljö, intrång på fastigheter, trafiksäkerhet m.m. Överinvesteringarna och det omfattande anlitande av konsulter är kraftigt kostnadsdrivande. Inte har det heller blivit bättre av att det mesta av kostnaderna utan omsvep läggs över på fastighetsägarna i området. Kommunstyret har visat måttligt gehör. Missnöje samt oönskade försäljningar blir följden. TVF och fastighetsägarna har genom skrivelser och samtal gjort många påverkansförsök, men ännu inte belönats med framgång.

Båt, sjö och simskola: TVF är deltagande med en representant i Tyresö Båtråd som arbetar med att uppnå rimliga och rättvisa villkor och avgifter för fritidsbåtshamnar i Tyresö kommun.

Det har också överlämnats en skriftlig ansökan för stöd till vår viktiga simskoleverksamhet samt en begäran av slopande av hyran för d.o. allmänna brygga i Breviksmaren till kommunen. Ansökan avslås.

Samverkan med andra verksamheter. På Tyresöhalvön är ett antal föreningar verksamma. Vi bl.a. **Tyresö vägförening** som hanterar drift och skötsel av de vägar som ligger utanför planen för nya detaljplanerade områden, **Hembygdsföreningen** synliggör hembygdens historia, kultur och miljö, **Dyviksudds tomtägareförening** samordningsfrågor på Dyviksudde, **Dyviks Lövängar** som sköter mark vid Dyviks gård, **Fiskevårdsföreningen**, **Tyresö skeppslag** med seglarskola plus andra.

TVF har inlett och verkar för mer samverkan där det finns gemensamma intressen.

Villaposten. Information och kommunikation.

En 4-sidig folder, Villaposten, har tryckts och delats ut i upptagningsområdets ca 1.400 brevlådor där det informerats om föreningens aktiviteter. Villaposten har också anslagits på föreningens, 11+ st, anslagstavlor.

Föreningens hemsida www.tyresonas.se, Facebookgruppen *Grannsamverkan Tyresö Brevik*, Villaposten samt givetvis mailadressen info@tyresonas.se är föreningens huvudsakliga kommunikationslänkar. Genom dessa kommuniceras föreningens kommande och genomförda aktiviteter. Föreningens dokument publiceras på hemsidan.

En målsättning är att föreningen via direktmail ska kunna distribuera information direkt till medlemmar. Dock är vårt mailregister inte komplett, men vi arbetar på det.



BREVIKSHALVÖN

GENOMFÖRDA AKTIVITETER

Simskoleverksamheten.

Den viktiga och populära simskoleverksamheten genomfördes planenligt tre veckor i juli under ledning av våra kvalificerade simlärare. Förutom simundervisning fanns också möjligheten att ta diverse simmärken, lära sig livräddning samt förkovra sig i bad- och båtvet. Deltagarantalet var ca 45 barn och ungdomar. Bastun reserverades under tiden för simskolan. När vädret är ruggigt uppskattar både barn och simlärare att ha någonstans att värma sig. Undervisningen avslutades med uppvisning, utdelning av erövrade simutmärkelser och ett fantastisk kak- & tårtbord som deltagarna bidragit med.

Rapport från bastun.

Föreningens bastu vid Breviksbadet är populär. Ca 650 persontillfällen har bokats under 2023 och i snitt har varje tillfälle varit 2,5- 3 timmar. Hösten är den tid som har flest bokningar. Vinterbad i vak är också populärt.

Under våren genomfördes en arbetsdag där det rensades sly och snyggades till närområdet. På stranden städades vass och tång bort.

Midsommarfirandet på Ällmora Äng.

Det genomfördes traditionsenligt midsommarfirande på Ällmora äng med musik, dans och lekar. Förberedelserna gick som smort och allt kom på plats. Den publika anslutningen var mycket god och som brukligt stod vädrets makter oss bi med sol och värme.

Historisk vandring.

Vi bjöds på en trevlig odysse av Göran Fermbäck, Björn Eriksson och Harald Berg genom tiden från sekelskiftet till idag kring Breviksmaren och vi fick till livs historien om markis Lagergren och hans villor m.m.

Loppis.

Annonserades på vår Facebook-sida. Ett tiotal aktörer passade på tillfället att erbjuda varor till försäljning.



BREVIKSHALVÖN

Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

Årsmöte 2023.

Årsmötet gick av stapeln i Bygdegården. Delvis nya ledamöter valdes in. Avgående avtackades. Agendan och budget för verksamheten 2023 presenterades. Beslöts om oförändrad årsavgift, 250 kronor per fastighet.

Våra politiker var på plats och de presenterade planerna för Tyresöhalvön. Det gavs också tid för frågor och svar. Nämnas kan att tyngdpunkten här hamnade på utformningen av detaljplanerna samt hanteringen av hur bedömningen av enskilda avlopp via tillsynsorganet SMOHF hanterats. Se mer om detta i punkt ovan.

Ekonomi.

Ekonomiskt utfall för 2023 års verksamhet framgår detaljerat av föreningens årsredovisning. Föreningen redovisar ett överskott på 23.000:-. Omsättningen är i runda tal 133.000:-. Intäkterna finansierar i huvudsak midsommarfesten på Ällmora äng, del av kostnaden för simskoleverksamheten samt kostnader för information och kommunikation. Inga kostnader för arvoden, möten eller övrigt arbete i verksamheten ersätts. Allt arbete är ideellt.

Styrelsen, revisorer och utskott.

Ledamöter. Bertil Bergseth ordf., Christina Westin, Key Johansson, Kaie Koora, Calle Lindqvist, Kerstin Olander.

Revisor. Mats Govenius.

Utskott. Rikard Kling, Sandra Callendorf Gyllenswärd, Glareh Askari, Kurt Nilsson, Håkan Nyberg, Martin Rosengart.

Tack för ett väl genomfört 2023 och med siktet inställt på 2024
Styrelsen

A stylized illustration of a road sign for 'BREVIKSHALVÖN'. The sign is dark grey with white text, mounted on two grey posts. In the background, there is a faint, light grey line representing a road or path curving through a landscape.

Tillgångar och skulder Tyresönäs Villaägarförening 2023-12-31

Tillgångar

Byggnader	14 329
Lekplats	16 177
Avskrivet	-30 506
Skattekontot	53
Förutbetalda kostnader	2 000
Bank	105 232
Summa tillgångar	107 285

Skulder

Balanserat resultat	82 158
Årets resultat	22 877
Upplupna kostnader	2 250
	107 285

Intäkter och kostnader Tyresönäs Villaägarförening 2023-01-01 - 2023-12-31

Intäkter

Medlemsavgifter	60 550
Midsommar	7 445
Simskolan	33 450
Simmärken	6 395
Bastun	24 026
Övriga intäkter	400
Ränteintäkter skattekontot	3
Summa intäkter	132 269

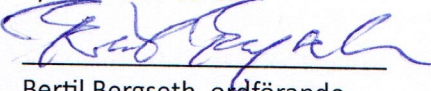
Kostnader

Simmärken	-10 208
Bryggan Brevik	-2 000
Bastun Breviksmaren	-2 574
Förbrukningsmaterial	-429
Årsmötet	-3 874
Midsommar	-8 285
Villaposten	-6 500
Redovisningstjänster	-14 698
Trycksaker	-14 338
Bankkostnader	-4 185
Postbox	-2 375
Hemsida	-1 970
Föreningsavg avdr gill	-300
Löner simskolan	-30 000
Lagstadgade sociala avgifter	-7 305
Övriga kostnader	-351
Totala kostnader	-109 392

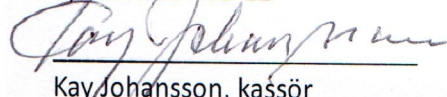
Årets resultat	22 877
-----------------------	---------------

Underskrifter

Tyresö 2024-05-12


Bertil Bergseth, ordförande

Tyresö 2024-05-12


Kay Johansson, kassör

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING

REVISIONSBERÄTTELSE

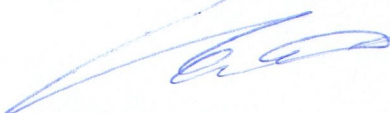
Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2023. Granskningen har utförts översiktligt och därmed begränsad jämfört med fullständig revision enligt god revisionssed.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning med avseende på redovisningshandlingarna, bokföringen eller beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Jag tillstyrker,

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- Att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i årsredovisningen, samt
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Tyresö i maj 2024



Mats Govenius

Budget Tyresönäs Villaägareförening 2024

	Januari	Februari	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Augusti	September	Oktober	November	December	Totalt
INTÄKTER													
Medlemsavgifter	4 500	4 500	10 000	10 000	30 000	7 000	4 000	4 000	3 000	2 000	2 000	2 000	83 000
Midsommar	0	0	0	0	0	10 000	0	0	0	0	0	0	10 000
Simskolan	0	0	0	0	0	11 000	11 000	0	0	0	0	0	22 000
Simmärken	0	0	0	0	0	8 000	8 000	0	0	0	0	0	16 000
Bastun	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 000	2 000	2 500	2 500	2 500	2 000	28 500
Totala intäkter	7 000	7 000	12 500	12 500	32 500	38 500	25 000	6 000	5 500	4 500	4 500	4 000	159 500
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
KOSTNADER													
Simmärken	0	0	0	0	0	2 000	0	0	0	0	0	0	2 000
Simskolan	0	0	0	0	0	5 000	400	0	0	0	0	0	5 400
Bryggan Brevik	2 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000
Bastun	0	0	0	0	500	500	1 000	0	0	0	0	0	2 000
Förbrukningsmaterial	0	0	0	0	500	0	0	500	0	500	0	0	1 500
Årsmötet	0	0	0	0	2 000	0	0	0	0	0	0	0	2 000
Styrelsemöten + lokalkostnad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Midsommar	0	0	0	0	0	17 000	0	0	0	0	0	0	17 000
Villaposten	0	0	0	5 500	0	0	0	0	0	0	0	0	5 500
Företagsförsäkringar	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	2 700
Redovisningstjänster	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	15 000
Trycksaker	0	0	0	0	1 500	0	0	0	0	0	0	0	1 500
Bankkostnader	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	10 800
Postbox	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hemsida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Föreningsavg avdragsgill	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300
Löner Simskola	0	0	0	0	0	0	0	30 000	0	0	0	0	30 000
Lagstadgade soc avg	0	0	0	0	0	0	0	5 184	0	0	0	0	5 184
Övriga kostnader	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	1 500
Totala kostnader	4 500	2 800	2 500	8 000	7 000	27 000	3 900	38 184	2 500	3 000	2 500	2 500	104 384
Resultat	2 500	4 200	10 000	4 500	25 500	11 500	21 100	-32 184	3 000	1 500	2 000	1 500	55 116