

Årsbokslut för
Tyresönäs Villaägareförening
812400-4048

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Underskrifter	7
Revisionsberättelse	8

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse för år 2024 (Föreningens 82:a verksamhetsår)

Medlemmar.

Under år 2024 har föreningen haft 440 betalande medlemmar.

Upptagningsområdet är från vägskylten "Brevikshalvön" och omfattar Brevikshalvön i sin helhet. Upptagningsområdet utvidgades till hela halvön genom beslut om stadgeändring på årsstämman den 16/5 2023.

Antalet fastigheter inom upptagningsområdet är idag ca 1450 st.

STYRELSEARBETE.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden. Ekonomiredovisningen har utförts av konsulten Effectima Ekonomi AB.

Föreningen har arrangerat 3 st sammankomster. Information ang. biologisk mångfald, kommunens detaljplanearbeten samt politikerdiskussion i samband med årsmötet. (Se mer nedan)

För tillkännagivande av händelser, information och kontakter med fastighetsägare/medlemmar har Villaposten, föreningens hemsida, Facebook samt anslag på föreningens tavlor använts.

Styrelsens sammanträden har förutom löpande händelser inriktats på arbete kring insatser som engagerar och gagnar våra medlemmar.

Miljö- och naturfrågor har under året aktiverats. Ett medvetet arbete för samverkan för miljö i ett vidare begrepp har genomförts. Informationsträffar och aktiviteter för att skapa ett intresse för biologisk mångfald med vilt- och fiskevård har genomförts. Vi hoppas detta ska leda till ett medvetande och engagemang bland oss alla här på Tyresöhalvön.

Enskilda avlopp: Vi har arbetat för ökad förståelse och samverkan mellan fastighetsägarna och SMOHF. Möte har hållits med SMOHFs ledning samt skriftväxling angående tekniska lösningar och kostnader har utväxlats. En påverkansgrupp som inriktat sig på funktionsinriktade krav som verkställs objektivt och rättssäkert där också själva besiktningsrapporten utformas med bättre struktur med definierade besiktningspunkter.

Tyresö kommun: Under året har ett flertal propåer gentemot kommunen för att skapa förutsättningar till större samförstånd genom ökad medborgarsamverkan gjorts. Ett flertal möten med och skrivelser till våra politiker i både styrande och i opposition har genomförts. Kommunledningen framhåller på både sin hemsida och vid personliga möten en önskan om större medborgarsamverkan men man har under året i handling visat föga intresse att tillämpa detta.

Detaljplanerna 11, 13 och 14: Inom dessa detaljplaneområden har fastighetsägarna sökt utverka påverkan för mer anpassade lösningar och lägre kostnader än de i detaljplanerna föreslagna. Det handlar om överinvesteringar i gatumiljö, intrång på fastigheter, trafiksäkerhet, och inte minst de höga kostnader som läggs på fastighetsägarna. Överinvesteringarna och det omfattande anlitaande av konsulter är kraftigt kostnadsdrivande. Föreningens engagemang i att tydliggöra och hjälpa fastighetsägarna i detaljplanerna 11,13 & 14 har varit stort. Det har tyvärr kunnat konstateras att den stora frånvaron eller den uteblivna medborgardialogen från kommunens sida varit fastighetsägarna till nackdel. Det Partneringsavtal som Tyresö kommun ingått med JM Entreprenad har drivit upp omfattning och kostnader betydligt jämfört med föregående etapper då kommunens egen personal på den tiden utförde planering och utformning. Inte har det heller blivit bättre av att stora delar av kostnaderna utan omsvep läggs över på områdets fastighetsägare. Kommunstyret har visat måttligt eller i stort sett inget gehör. Missnöje samt oönskade försäljningar blir följden. TVF och fastighetsägarna har genom skrivelser, möten och samtal gjort många påverkansförsök, men ännu inte belönats med framgång.

Båt, sjö och simskola: TVF är deltagande med en representant i Tyresö Båtråd som arbetar med att uppnå rimliga och rättvisa villkor och avgifter för fritidsbåtshamnar i Tyresö kommun.

Det har också överlämnats en skriftlig ansökan för stöd till vår viktiga simskoleverksamhet samt en begäran av slopande av hyran för den allmänna bryggan i Breviksmaren. Kommunen bifaller inget stöd till denna viktiga verksamhet, vilket är beklagansvärt.

Samverkan med andra verksamheter. På Tyresöhalvön är ett antal föreningar verksamma. Vi samarbetar bl.a. med **Tyresö vägförening** som hanterar drift och skötsel av de vägar som ligger utanför planerna, **Hembygdsföreningen** som synliggör hembygdens historia, kultur och miljö, **Dyviksudds tomtägareförening** samordningsfrågor på Dyviksudd, **Dyviks Lövängar** som sköter mark vid Dyviks gård, **Fiskevårdsföreningen** som hanterar den maritima biotopen, **Tyresö skeppslag** med seglarskola för de yngre, plus andra. TVF verkar för samverkan där det finns gemensamma intressen.

Villaposten. Information och kommunikation.

En folder, Villaposten, har tryckts och delats ut i upptagningsområdets ca 1.400 brevlådor där det informerats om föreningens aktiviteter. Villaposten har också anslagits på föreningens, 11+ st, anslagstavlor.

Föreningens hemsida www.tyresonas.se, Facebookgruppen *Grannsamtalen Tyresö Brevik*, Villaposten samt givetvis mailadressen info@tyresonas.se är föreningens huvudsakliga kommunikationslänkar. Genom dessa kommuniceras föreningens kommande och

genomförda aktiviteter. Föreningens information och dokument publiceras på hemsidan. En målsättning är att föreningen via direktmail och via sociala medier ska kunna distribuera information direkt till medlemmar. Dock är vårt mailregister inte komplett, men vi arbetar på det.

GENOMFÖRDA AKTIVITETER

Simskoleverksamheten.

Den viktiga och populära simskoleverksamheten genomfördes planenligt tre veckor i juli under ledning av våra kvalificerade simlärare. Förutom simundervisning fanns också möjligheten att ta ett antal simmärken, lära sig livräddning samt förkovra sig i bad- och båtvet. Deltagarantalet var ca 45 barn och ungdomar. Bastun reserverades under tiden för simskolan. När vädret är ruggigt uppskattar både barn och simlärare att ha möjligheten att värma sig. Undervisningen avslutades med uppvisning av simkonster, utdelning av erövrade simutmärkelser och ett fantastisk kak- & tårtbord som deltagarna bidragit med.

Rapport från bastun.

Föreningens bastu vid Breviksbadet är flitigt använd. Ca 650 persontillfällen har bokats under 2024 och i snitt har varje tillfälle varit 2,5 - 3 timmar. Hösten är den tid som har flest bokningar. Vinterbad i vak är också populärt.

Under våren genomfördes en arbetsdag där det rensades sly och snyggades i närområdet. På stranden städades vass och tång bort.

Midsommarfirandet på Ällmora äng.

Det genomfördes traditionsenligt midsommarfirande på Ällmora äng med musik, dans, lekar och fikaservering. Förberedelserna gick som smort och allt kom på plats. Den publika anslutningen var mycket god och som brukligt stod vädrets makter oss bi med sol och värme.

Biologisk mångfald.

Ett uppskattat seminarium med föredragshållare från Viltvårdarna, Fiskevårdsföreningen samt kommunens ekologer.

Boulebana.

Under sensommaren byggde föreningen en boulebana på Ällmora äng. Det genomfördes några matcher som gav blodad tand. Under 2025 planeras en turnering där ni här på halvön ställer upp med lag och spelschema kungörs under våren av styrelsen. Det kommer också vara ett tillfälle för informellt umgänge och ett nav för samtal om angelägenheter för oss här på halvön. Vid varje speltillfälle kommer styrelsemedlemmar finnas på plats. Här kan man erövrta inteckningar i ett vandringspris.

Årsmöte 2024.

Årsmötet gick av stapeln i Bygdegården. Delvis nya ledamöter valdes in. Avgående avtackades. Agendan och budget för verksamheten 2024 presenterades. Beslöts om oförändrad årsavgift, 250 kronor per fastighet.

Våra politiker var på plats och de presenterade planerna för Tyresöhalvön. Det gavs också tid för frågor och svar. Nämnas kan att tyngdpunkten här hamnade på utformningen av detaljplanerna samt hanteringen av hur bedömningen av enskilda avlopp via tillsynsorganet SMOHF hanterats. Se mer om detta i punkt ovan.

Ekonomi.

Ekonomiskt utfall för 2024 års verksamhet framgår detaljerat av föreningens årsredovisning. Föreningen redovisar ett överskott på 84.800:-. Omsättningen är i runda tal 191.000:-. Resultatlyftet grundar sig på ökat medlemsantal samt kostnadsreduceringar där tryckt informationsmaterial ersatts med offentliga media samt att övergripande avgifter reducerats. Överskottet beräknas användas för finansiering av kommande aktiviteter samt informationsträffar.

Intäkterna finansierar i huvudsak midsommarfesten på Ällmora äng, del av kostnaden för simskoleverksamheten samt kostnader för information och kommunikation. Inga kostnader för arvoden, möten eller övrigt arbete i verksamheten ersätts. Allt arbete är ideellt.

Styrelsen, revisorer och utskott.

Ledamöter. Bertil Bergseth (ordf.), Christina Westin (ledamot), Key Johansson (kassör), Kaie Kora (media), Calle Lindqvist (medlemsregister & hemsidan), Kerstin Olander (natur & miljö).

Revisor. Mats Govenius.

Revisorssuppleant. Birger Lund

Utskott. Glareh Askari (simskolan), Kurt Nilsson (Bastu, midsommar och div. mek), Håkan Nyberg (utredningar och media), Martin Rosengart (midsommar).

Tack för ett väl genomfört 2024 och med siktet inställt på 2025
Styrelsen

Resultaträkning

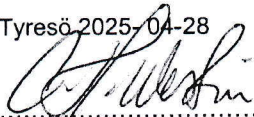
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		190 119	131 866
Övriga rörelseintäkter		250	400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		190 369	132 266
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 927	-10 208
Övriga externa kostnader		-63 106	-61 879
Personalkostnader		-39 426	-37 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 112	-
Summa rörelsekostnader		-105 571	-109 392
Rörelseresultat		84 798	22 874
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	3
Summa finansiella poster		5	3
Resultat efter finansiella poster		84 803	22 877
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		84 803	22 877
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		84 803	22 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		12 228	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 228	-
Summa anläggningstillgångar		12 228	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	2 000
Summa kortfristiga fordringar		2 012	2 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		181 716	105 232
Summa kassa och bank		181 716	105 232
Summa omsättningstillgångar		183 728	107 285
SUMMA TILLGÅNGAR		195 956	107 285
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		105 035	82 158
Årets resultat		84 803	22 877
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		189 838	105 035
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 000	2 000
Övriga skulder		-	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 118	-
Summa kortfristiga skulder		6 118	2 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 956	107 285

Underskrifter

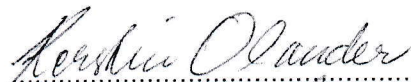
Tyresö 2025-04-28



Christina Westin



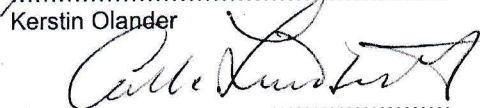
Key Johansson



Kerstin Olander



Kaie Koora / Wigstrand



Calle Lindqvist

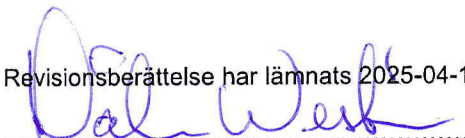
2025-04-28

Ordförande



Bertil Bergseth

Revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16



Håkan Westin t.f.o. revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING

812400-4048

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2024. Granskningen har utförts översiktligt och därmed begränsad jämfört med fullständig revision enligt god redovisningssed.

Föreningens verksamhet under 2024 har drivits efter stadgarna. Verksamhetsberättelse för 2024 har inlämnats 2025-03-24.

Redovisningen sköts sedan flertalet år av Effectima Ekonomi AB på ett föredömligt vis.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning med avseende på redovisningshandlingarna, bokföringen eller beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter.

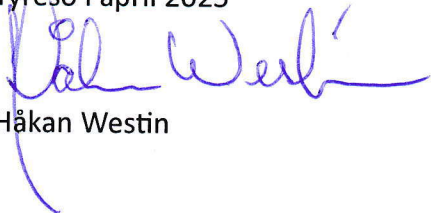
Jag tillstyrker,

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

Att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i årsredovisningen, samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Tyresö i april 2025



Håkan Westin