

Tematisering av kommentarer

Byggande

Ingen exploatering

- Bygg inga 2-3 våningshus som planen var vid Breviks skola. Behövs nytt dags så använd platsen Nötskrikevägen/Finborgsvägen för detta ändamål.
- Inte ta varje "tom" plats för att bygga lägenheter mm.
- Därför är det viktigt att vi bevarar detta område och inte bygger sönder det. Vi måste behålla och värna om Tyresös fina pärla - Brevik!!!
- Inte exploatera så mycket så att natursköna platser riskerar att försvinna eller bli så "tillfixade" så att det vilda och ursprungliga försvinner.
- Bevara Brevikshalvön som den fantastiska plats den är och förhindra exploatering
- bygg inte sönder med kommunal Service vi inte vill ha!
- Vill framtidssäkra ett modernt boende,
- Att inte förstöra med stora nybyggen.
- Inga höghus

Byggrätter

Ökade byggrätter

- Den absolut viktigaste frågan är byggrätterna. De nuvarande begränsade byggrätterna lägger ett lock över utvecklingen på halvön som drabbar alla oss fastighetsägare i form av lägre värden på fastigheterna.
- De begränsade byggrätterna har lett till många svartbyggen. Om det gjordes en genomgång av nu uppförda byggande skulle det visa sig att långt mer än hälften av alla fastigheter på halvön saknar bygglov för en eller flera av byggnaderna på tomten.
- Jag vill att föreningen skall verka för att ytbegränsningen för bygglov tas bort helt eller höjs rejält till åtminstone 300m².
- Föreningen måste hänga med i utvecklingen. Halvön är inte längre ett sommarstugeområde, det är ett område för permanentboende.
- Byggrätten bör ge möjlighet till generationsboende. Detta gynnar både yngre och äldre.
- Planeringsprocessen för yttre Brevik fördröjs och i princip skapar ett vakuum. Jag ... fruktar att kommande byggreglers utformning kommer att omöjliggöra att jag ska kunna behålla fastigheten....Utöka byggrätterna jämfört med hur det ser ut på inre Brevik och tillåt styckning av fastigheter större än t.ex. 4000 kvm.
- Vill ha utökade byggrätter snarast möjligen, väntar på att börja bygga så fort som nya byggrätterna börjar gälla! Sluta bromsa kommunens framfart med vägar & vatten!
- Vi vill gärna se utökade byggrätter (Gärna minst 120kvm istället). Då skulle vi kunna investera i året runt boende istället för bara sommarboende.
- Vi måste få bygga lite större än den befintliga detaljplanen säger. Linjera med den nya lagstiftningen för bostäder och till/ombyggnad.
 - Varför gäller inte nya byggrätts reglerna fastigheter vars detaljplan enbart är 10 år gammal, blir sned rättvisa om grannen på gatan bredvid har en utökad byggrätt trots det som står i vision 2035 ska gälla, så går man in och ändrar i Tegelbrukets plan, känns som bara experiment.

Begränsa byggrätter

- Behåll stora tomter så det inte styckas upp och förtätas här ute.
- Behåll stora tomter, begränsa byggrätter
- Viktigt att behålla dom stora tomterna på Brevik och behålla vår skärgårdskänsla. Man har med åren minskat tomterna och förtätat alla områden från Tyresö Centrum till Tyresö Strand. Men man kommer inte längre ut än Brevik, det tar stopp där!

Övrigt

- Växthus borde vara bygglovsbefriade med tanke på att det är viktigt att kunna få odla själv.
- Avstyckningsregler Tomtstorlek 2000 m²

Sätt stopp för strandskydd

- Strandskydd kan ni sätta stopp för. Det är många som inte kommer att kunna sätta upp en attefallare/ bastu/ friggebod på sin egen tomt. Boningshuset är så pass nära vattnet att strandskyddet inte fyller någon funktion.

Kommunens verksamhet

Kommunens styrning och ledning

- Kommunens upphandling av entreprenader....saknar styrning.
- Kommunen bör ta över från SMOHF
- Allt fler väljer att etablera sig permanent på halvön. Samtidigt har kommunens agerande till stor del varit reaktivt. Nu är det dags att ta ett nytt grepp och arbeta med en långsiktig och proaktiv planering för framtiden. Halvön har stor potential att utvecklas ytterligare och med rätt stöd kan den bli mycket attraktiv, både för boende och för besökare.

Kommunens avgifter för tjänster/gatukostnader

- Orimligt att kommunen tvingar på oss boende kostnaderna för något vi inte vill ha.
- Vi ska inte bli bestraffade med höga kostnader när kommunen bestämmer hur utvecklingen ska ske då vi betalar kommunalskatt som alla andra kommuninvånare. Nya områden som kommunen planerar är vi med och betalar via skattemedel men när det gäller våran del av kommunen ska vi stå för en stor kostnad per fastighet. Som pensionär och boende sedan tidigt 80 tal vill jag kunna bo kvar så länge jag själv väljer och inte bli tvungen att sälja för att jag inte klarar kostnader som andra beslutar.
- Slutkostnaden för genomförandet av Etapp 11 har blivit ett ekonomiskt fiasko genom upphandling av entreprenör på löpande räkning, vilket drabbar fastighetsägarna och skattebetalarna.
- Den största oron jag har - är kopplad till trubbiga tvång och osäkra konsekvenser i tid och pengar inför tilltänkta åtgärder, avseende VA- och vägkostnader... den kända senast uppkomna kostnaden för boende i Tegelbruket/Tonstigen. En sådan massiv personlig fastighetsinvestering kräver pålitlig framförhållning. Inför beslut att lämna till någon IT-miljonär alternativt hockeyproffs. Eller att stanna och bara "bita i det sura äpplet".
- det är viktigt att kommunen tar ansvar för de kommunala vatten och avlopp dom tvingar på oss boende här ute på ön. Dessa enorma helt orimliga summor dom ska ha som gör det omöjligt för framförallt äldre att bo kvar. Även för andra också såklart !

- Kommunen blandade ihop den del av Tegelbruksvägen från Nytorpsvägen till Trinntorp med den del som går från Nytorpsvägen till Finborgsvägen. Det fick till följd att småskaligheten enligt översiktsplanen försvann. Underlaget från trafikberäkning blev missvisande och Tegelbruksvägen försågs med trottoar för gång- och cykelbana. Följden blev stora kostnader och fastighetsägarna fick del av fastigheterna inlösta.
- Allmän väg (kommunal) skall bekostas av kommunen till 100 procent. Nödvändigt övertagande del av tomtmark skall bekostas av kommunen och inte av övriga tomtägare,
- Kommunen skall bekosta ombyggnad av vägar, inte de boende längs vägen. Vid ev. inlösen av tomtmark skall detta bekostas av kommunen, inte av de boende i området.
- Tillhör etapp 11 där vi känner oss vilseledda av kommunens information och resultatet blev rent av farligt för trafikanter och gående/cyklar. Dessutom skyhöga kostnader för oss boende.
- Rimlighet i kostnader i framtida etappers utbyggnad av VA är högt prioriterat för oss.
- Minska kostnaden för etapp 13
- Ang. Vatten/avlopp orolig för påtvingade kostnader.
- Vägavgifter, en kommunal angelägenhet

Kontakt med kommunen

- Toppen att ni driver frågor och dialog med kommun.
- Jag är otroligt glad att villaföreningen lyckats få till en dialog med politiker och hoppas att detta kan fortsätta oavsett vem som vinner valet.
- Kontakten med kommunens servicecenter fungerar mycket bra, de är alltid trevliga och hjälpsamma.
- Gällande mina prioriteringar av vatten, avlopp och vägar så menar jag att de frågorna ska lösas på ett sätt som vår sambandsgrupp senaste året påvisat och inte som kommunen/JM oförlåtligt farit fram.
- Kommunen är oerhört usla på att kommunicera med kommuninvånarna. I etapp 11 så lyssnade de inte alls på de boendes önskemål utan kom med otydliga svar och ofta även med rena lögner.
- Betydelsen av lokal demokrati

Trygghet och gemenskap

- Barn och trygg uppväxt
- Kriminalitet och personlig säkerhet.
- Jag tycker om gemenskapen här på halvön...
- Bli det massa lägenheter eller ännu fler hus (så grönområden) minskar så är jag rädd att vi tappar gemenskapen och naturliv, samtidigt som stök/kriminalitet får mer plats då istället.
- Det är underbart att bo här ute med härliga grannar

Brister och störningar

El och WiFi

- Störningar i Wi-fi och elnätet
- Leveranssäkerhet EL. 2012 till 2025 har vi haft 65 oplanerade elavbrott på halvön.
- Önskar att man gräver ned elledningar i marken

Renhållning och snöröjning

- Avfall som kastas i diken och vintervägunderhåll
- Trevligt om snöröjningen fungerar
- Förbättra snöröjningen! Innan kommunen tog över detta där vi bor, fungerade det perfekt. Nu är det katastrof!
- Snöröjning som plogar mötesfickorna så folk inte kör i diket och blockerar ännu mer.
- Bättre snöröjning på småvägar.
- Gärna skottning vid träffpunkt kohagen

Skötsel av planeringar och skog

- Skogen, nedfallna träd, stigar obrukbara, dålig skogsvård
- Skötsel av planteringar, rondeller, mm Trädgårdskompetens under all kritik. Kommunen borde göra studiebesök eller gå på kurs hos Nacka kommun.

Beredskap (skyddsrum och brunnar)

- Förekomst av skyddsrum eller motsvarande
- Allmänna brunnar med handpumpar måste ses över som beredskap/säkerhet inför krig tex

Kollektivtrafik

- En hållbar kollektivtrafik,
- Tilltagna pendlarparkeringar och täta avgångar Situationen är förbi vad jag anser vara hållbart och det är mer regel än undantag med fulla pendlarparkeringar
- Pendlarbussarna bör stanna vid varannan hållplats för att inte orsaka den köbildning vi ser idag till och från Brevik i rusning., försenade bussar som dessutom är så fullsatta att det inte går att sitta. Jämfört med Norrtälje blir det rent ut sagt pinsamt!
- bättre kommunikationer.
- bättre kollektivtrafik
- Förbättra kollektivtrafiken

Minibussar

- Minibusstrafik kl 9-15
- små bussar som kör ut till Dyvik) etc.
- Ändra busslinjerna, mindre bussar som skulle kunna gå i en "cirkel" Raksta, Tyresö kyrka, Tyresö skola, Brevik skola, Trinntorp, Östralid, Tyresö skola, Tyresö kyrka, Raksta osv. Vid Tyresö skola och Tyresö kyrka kan man byta till de stora bussarna. Det har varit katastrof i år. Våra barn kommer inte till/från skolan och icke bilburna kommer inte till/från jobbet.
- Mindre sl-servicebussar så de kan köra här ute hela året. Även natttrafik. Alla jobbar inte kontorstider...

Pendelbåtar

- Mer båttrafik mot city och tillbaka. Pendelbåtar.

Vatten och avlopp

EJ kommunalt VA

- Angående VA så är min förhoppning att vi inte påtvingas kommunalt VA

- Jag är nöjd med.... mitt enskilda vatten och avlopp, som uppdaterats till de senaste nu gällande reglerna. Fungerar utmärkt.
- Upphör med utbyggnad av kommunalt VA. ...Det blir extremt dyrt. För min del totalt 1,2 miljoner kr. Vill man bo på halvön så får man göra det med de redan givna förutsättningarna.
- Låt oss som vill behålla vårt egna vatten och avlopp.
- Utbyggnad av och centrala VA-installationer bidrar till förfulning.
- Behöver inte, vill inte ha kommunalt vatten/avlopp då avgiften är så hög att jag då tvingas flytta.

Kommunalt VA önskvärt/viktigt

- Vatten och avlopp önskvärt men inte till vilket pris som helst.
- Förstår att kommunalt vatten och avlopp behövs med hänsyn till miljöpåverkan
- Kommunalt vatten och avlopp är viktigt
- Vi vill gärna se kommunalt V&A
- Mkt viktigt med snabb utbyggnad av VA som redan ligger ett decennium efter plan när vi flyttade in 2009
- Vill gärna ha kommunalt vatten så snart som möjligt, men kostnaden är för hög.
- Jag tycker att vatten och avlopp är prio 1.

Kommunalt vatten men ej avlopp

- Vattentillgången
- Avseende avlopp finns det billigare lösningar som ändå klarar kraven
- Avloppsfrågan har kommunen delegerat till SMOF. Samarbetet mellan dem och berörda fastighetsägare har i många fall fungerat dåligt.
- Vatten är ett behov i framtiden, men väl fungerande enskilda avlopp med tanke på omvärldsläget.
- Flexiblare lösningar med lokala ekologiska reningssystem... Tillgången på vatten är inte bra, avlopp går alltid att ordna själv.

Övrigt

- Man har börjat anlägga pool på tomten i allt större utsträckning. Hur ska vi se på det? Kan man begränsa det? Eller underlätta användning av sjövatten för det??
- Fortsätt med ert arbete med kommunen

Sjöliv, bryggor, stränder

Bryggor, båtplatser och båtklubbar

- Fler bryggplatser
- Tillgång till båtplats för boende på Brevikshalvön.
- Tyresö är en skärgårdskommun men Tyresö kommun visar inget intresse av stödja eller hjälpa de ideella båtklubbar som finns på halvön. Tyresö Förenade Båtklubbar (TFB) har i många år kämpat för drägliga avtalsvillkor för kommunens båtklubbar men genväret från kommunen har varit mycket svagt för att inte säga negativt

Badplatser

- Det finns mark som ägs av kommunen mot kalvfjärden (nära Noblaskolan ex) där det i detaljplan står att den skulle kunna anpassas för att tillgängliggöra access till vattnet.

Kommunen bör röja och anlägga badbryggor så att de boende som ej har sjötomt oxå kan nyttja vårt fina vatten.

- Badmöjligheter i Kalvfjärden
- Utedass vid badplatser.

Övrigt

- Gärna belysning vid träffpunkt kohagen

Naturvärden och landskapskvaliteter – bevara områdets karaktär

- Att bibehålla området intakt från exploatering
- Bevara den närheten som vi har till naturen och miljön. Det är ett signum för oss som bor här.
- Kommunen borde förstå och värdesätta att många som flyttar hit idag gör det för närhet till natur och att det är lite mer "landet" än exempelvis Lindalen.
- Om Brevik blir som vilket tråkigt villaområde som helst med gatubelysning och tätt mellan husen förlorar Brevik sin charm.
- Jag tycker de är klokt att värna om den miljö vi har här ute på Brevik.
- Brevikshalvön har en unik karaktär och utgör en del av Stockholms skärgård. Den karaktären bör bevaras varvid storskaligt byggande bör förhindras.
- Det är väl oftast inte för att ha all service, breda vägar och allt "tiptop" som man ville vara "på landet/nära naturen" från början.
- Viktigt att behålla gamla miljöer, natur och karaktär, låta "det lilla" finnas kvar.
- Valde att bo här ute för att se stjärnhimlen och slippa tätbebyggt område.
- Jag gillar våran natur och vill inte ha en motorväg här ute.
- Vill gärna bevara karaktären ute på halvön
- Vill bevara de lantliga landskapet, undvika stora miljöingrepp och exploatering.
- Jag vill att området ska bevara sin lantliga karaktär utan trottoarer o gatubelysning i massor som gör att man inte kan se stjärnor o måne. Upplever också att alla vilda djur samlats härute de senaste tio åren pga alla byggen från centrum o utåt förbi Tyresö strand. Var ska de ta vägen om Brevik också exploateras?
- Jag vill att Brevik ska behålla sin karaktär som landsbygd. Undvika större husbyggen. Värna om naturen och se till att kustelinjen är tillgänglig för så många som möjligt.
- Jag har flyttat ut hit för lugnet/båtlivet och naturen.
- Vi som bor här gör det för att vi tycker om den lantliga skärgårdsmiljön
- begränsad inverkan på tomter och naturen i framtida etappers utbyggnad av VA är högt prioriterat för oss.
- Vill i grunden bevara miljön här ute
- Vi har valt att bo här ute för närheten till vatten och natur, och för en lugn och gles bebyggelse.
- Att bevara skärgården och naturen
- Önskar så lite exploatering och påverkan på naturmiljön som möjligt
- Bevara Brevikshalvön och dess gamla, fina historik som vi har..
- En begränsad inverkan på tomter och naturen i framtida etappers utbyggnad av VA är högt prioriterat för oss.
- Att utveckling sker långsamt och genomtänkt med fokus på bevarande av naturen.

- Jag trivs med att bo "i skogen"... ett medvetet val att bo en bit bort från centrum
- Ta bort onödiga restriktioner för det rörliga friluftslivet i naturreservaten. De är inte enbart till för kommunekologerna själva
-

Väg och trafik

Bygg inte ut vägarna!

- Jag är nöjd med vägarna, som finns
- Onödig breddningen av Fasanvägen.
- Ingen utbyggnad av vägarna.
- Det behövs inte breda trottoarer och gatubelysning.
- Motsäger mig breddade vägar
- Utbyggnad av vägar bidrar till förfylning
- Bredare vägar med trottoarer är för mig inte önskvärt.
- Motsäger mig trottoarer
- hur avgörs vägstandard?
- Helt horribelt och bygga nytt vägnät som ingen kommer nyttja.
- Vill avstyra tidigare planering av gång och cykelbana.
- Inga breda trottoarer ska byggas!
- Se realistisk ser på det verkliga antal cyklister/gående som i nutid och närmaste 20-25åren ska nyttja vägarna!

Bygg gång- och cykelbanor

- En säker Breviksväg för fotgängare, cyklister och trafikanter räcker.
- Trottoarer ja tack men inte så breda att de kan förväxlas med bil-fil.
- Säkra vägar för alla fastboende barn som ska ta sig till skolan. Det körs snabbt på smala vägar utan trottoarer och belysning. Mokärsvägen är en gata många små barn har som skolväg t.ex
- Bygg trottoarer

Övriga förslag

- Påverka kommunen att bygga dubbelfiler mellan Öringe och golfbanan! (gärna till Strand)
- Gärna skyltat vid "sista" busstationen att tung trafik inte kan vända på lämpligt sätt vid dåligt väglag så vi slipper fastna bakom lastbilar som fastnat i snön varje vinter etc.
- Kommunen behöver tänka mer hållbart kring trafiksituationen på halvön och inte skapa mer trafik som går ut och in. Dessutom är den enda vägen ut till halvön alldeles för liten för trafiktrycket
- Inga sänkta hastigheter
- Underhåll vägarna

Ej gatubelysning

- Vad är det som avgör nivån på gatubelysning och andra egenskaper för vägar? Nuvarande nivå fungerar väl. ...
- Motsäger mig belysning –

Gatubelysning

- Vi behöver ljus på gatorna... Skulle gärna se att gatlampor är tända hela vägen ut, nu lyser de bara på enstaka ställen.

Service

- Det saknas en mataffär och bra restaurang på halvö, tråkigt, både för boende, fritidsboende och turism.
- Bättre service
- Vill ha en obemannad mataffär som man kan gå in med BankID eller liknande. För långt att ta sig till Strand

Direkta frågor till politiker

Gatukostnader och VA/avgifter

Tyresöborna betalar i dag tre gånger mer än i grannkommunerna för V/A- och gatuåtgärder. För samma arbete – att riva upp befintlig gata och lägga ner rör – blir kostnaden här extremt mycket högre. En stor del av detta är gatukostnaden, något som få kommuner i Sverige använder, och som egentligen är avsett för nya vägar, inte för redan befintliga gator. Hur ser partierna på att slopa gatukostnaden för V/A-utbyggnader i befintliga områden?

Till de partier som styrde när etapp 11 byggdes och etapp 13 godkändes: hur tänkte ni, och tar ni ansvar för konsekvenserna?

Fråga till Miljöpartiet: Miljöpartiet igenom breda GC-lösningar på små villa- och fritidshusgator, trots att en tydlig majoritet av de boendes yttranden talade mot en sådan lösning. De boende pekade istället på behovet av att detaljplanen behöver minska den planerade vägbredden och GS banor skulle minskas eller tas bort, vädjanden om lägre kostnader och mer hänsyn till naturen. Om efterforskningar gjorts hade man fått reda på att det redan finns en fungerande cykelbana längs vattnet och ut till centrum. Hur motiverar Miljöpartiet att ni drev igenom gång- och cykelbanor mot förstörd natur, och detta utan lyhörd dialog och hänsyn till yttranden? När väger Miljöpartiets ideologi tyngre än lokaldemokrati, boendes plånböcker och naturvärden?

Till alla partier: -

Tyresö kommun har uppenbara problem med upphandling och kostnadskontroll. Kommunen valde ett partnerskapsavtal med JME – en avtalsform som kräver stark beställarkompetens, aktiv styrning och tydlig ekonomisk uppföljning. Resultatet i Tyresö är att V/A- och gatuutbyggnaden nu kostar nära 1 miljon kronor per fastighet. I grannkommunen Värmdö kostade motsvarande utbyggnad 370 000 kronor per fastighet. - Anser ni att kommunen haft tillräcklig kompetens och kostnadskontroll för ett sådant avtal? - Hur kan ni acceptera att skenande kostnader skickas direkt till fastighetsägarna – med följderna att människor tvingas lämna sina hem?

Hur ska kommunen stärka sin upphandlingskompetens och kostnadskontroll? - Tänker ni låta partnerskapsavtalet med JME fortsätta? - Hur ska ni säkerställa att avtal följs upp och att kostnaderna hålls nere för Tyresöborna?

Jag upplever att det är svårt att få kontakt med kommunen – mejl och frågor till tjänstepersoner besvaras inte eller tar mycket lång tid. Hur tänker ni stärka

medborgardialogen och tillgängligheten i kommunen för en mer öppen och demokratisk hantering? Hur ska ni säkerställa att invånare faktiskt får svar och blir lyssnade på?

Den exploatering och förtätning som planeras på halvön riskerar att få allvarliga konsekvenser för naturen – för biologisk mångfald, för vattnet runt halvön och för skärgårdsmiljön som helhet. Vad är partiernas ståndpunkt kring förtätning på halvön? Har ni gjort, eller avser ni att göra en samlad bedömning av hur detta påverkar natur, vattenmiljö och biologisk mångfald? I grunden handlar det om ett vägval: mer exploatering eller bevarandet av halvöns unika skärgårdsmiljö? Förklara hur ni resonerar och varför.