

Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

Förvaltningsberättelse för år 2025 (Föreningens 83:e verksamhetsår)
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultatrapport	7-8
Balansrapport	9
Budget 2026	10

**BREVIKSHALVÖN**

Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

MEDLEMMAR

Under år 2025 har föreningen haft ca 460 betalande medlemmar. Det innebär att ca 1000 fastighetsägare på halvön saknas som medlemmar.

Föreningens styrelse och arbetsgrupper har under 2025 nedlagt omfattande tid och arbete som gagnar fastighetsägarna, inte minst när det gäller samhällsbyggnads-, trivsel och vägfrågor.

Det är märkligt att många fastighetsägares vilja att stödja oss genom medlemskap inte är större.

Medlemsavgiften är endast 250:- per fastighet och år. Verksamheten bygger på att vi har intresserade och stödjande medlemmar. Desto fler vi är, desto starkare blir vår röst.

Upptagningsområdet är från vägskylten "Brevikshalvön" och omfattar Brevikshalvön i sin helhet.

Antalet fastigheter inom upptagningsområdet är idag ca 1450 st.

STYRELSEARBETE

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden. Ekonomiredovisningen har fram till 30/6 utförts av konsulten Effectima Ekonomi AB som av kostnadsskäl överförs till Accountable AB som tillsammans med styrelsens egen personal nu sköter detta.

Föreningen har arrangerat ett antal sammankomster. Informationsmöte i Tyresö Bygdegård angående beredskap, information och debatt i Tyresö skola ang. kommunens detaljplanarbeten och politikerdiskussion i samband med årsmötet. (Se mer nedan)

Som komplement till detta har många konstruktiva möten med både politiker och tjänstemän ägt rum där diverse sakfrågor hanterats.

För tillkännagivande av händelser, information och kontakter med fastighetsägare/medlemmar har Villaposten, föreningens hemsida, Facebook, direktmail samt anslag på föreningens tavlor använts.

Styrelsens sammanträden är inriktad på insatser som engagerar och gagnar våra medlemmar.

Tyresö kommun: Under året har ett gediget arbete lagts på att påverka kommunledningen till större samförstånd genom ökad medborgarsamverkan. Ett flertal möten, guideade turer på halvön och skrivelser till våra politiker i både styrande och i opposition har genomförts.

Kommunledningen framhåller på både sin hemsida och vid personliga möten en önskan om större medborgarsamverkan. Vi har under året sett en vilja från kommunens politiska ledning att leva upp till denna målbeskrivning.



Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

Detaljplanerna 11, 13 och 14: Inom dessa detaljplaneområden har fastighetsägarna sökt utverka påverkan för mer anpassade lösningar till lägre kostnader än de i detaljplanerna föreslagna. Det handlar om överinvesteringar i gatumiljö, intrång på fastigheter, trafiksäkerhet, tekniska lösningar m.m. Överinvesteringarna och det omfattande anlitaandet av konsulter har varit kraftigt kostnadsdrivande. Vårt engagemanget i att tydliggöra och hjälpa fastighetsägarna i de senare detaljplanerna 11,13 & 14 har varit stort. Det har tyvärr kunnat konstateras att den tidigare stora frånvaron eller den uteblivna medborgardialogen från kommunens sida varit fastighetsägarna till stor nackdel. Under 2025 har tack och lov klimatet töat vilket innebär att flera felhanteringar av fastighetsägare i detaljplan 11 erhållit eller förväntas erhålla ekonomisk kompensation, detaljplan 13 är förskjuten i väntan på justeringsarbeten samt att detaljplan 14 kommer omarbetas.

Partneringavtalet som Tyresö kommun hade ingått med JM Bygg har betydligt drivit upp omfattning och kostnader jämfört med tidigare etapper. JM Entreprenad har givits stort handlingsutrymme då de givits rätten att både utreda, projektera och utföra. JM har på så vis blivit sin egen beställare. Inte har det heller blivit bättre av att stora delar av kostnaderna utan omsvep lagts över på fastighetsägarna. I tidigare detaljplaneetapper tog kommunens egen personal tag i utformning och handlade upp genomförande i konkurrensutsatt upphandling. Kommunstyret har vid klubbandet av etapp 11 och 13 visat måttligt gehör på de synpunkter som framförts av fastighetsägarna. Missnöje samt oönskade försäljningar blir följden. TVF och fastighetsägarna har i ett flertal år gjort många påverkansförsök genom skrivelser, möten, samtal och även rättsligt överklaganden. Tydligt har detta nu resulterat i att Partneringsavtalet med JM Entreprenad nu är avvecklat och att JM Entreprenadverksamheten har avyttrats.

Etapp 11 är ett särfall. TVF har särskilt granskat handlingar och handhavande kring denna etapp. Som en följd av detta har TVF nu ställt krav på att hela etappens hantering granskas av oberoende revisor.

Enskilda avlopp: Vi har i åratal arbetat för ökad förståelse och samverkan mellan fastighetsägarna och SMOHF. SMOHF har under åren arbetat oprofessionellt och använt sig av subjektiva metoder. Många möten med SMOHFs ledning samt löpande skriftväxling angående tekniska prestanda, ekonomi och affärsmetod har utväxlats. TVFs arbetsgrupp har inriktat sig på funktionsinriktade krav som skall besiktigas objektivt och rättssäkert där också själva besiktningsrapporten skall utformas med struktur och med definierade punktade krav. Kommunen har nu beslutat sig för att samarbetet med SMOHF avslutas per den 30/6 -26.



BREVIKSHALVÖN

Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

Miljö- och naturfrågor är alltid ett ämne som står i fokus. Ett medvetet arbete för samverkan för miljö i ett vidare begrepp genomförs löpande med fokus på information och aktiviteter för att skapa ett intresse för biologisk mångfald med vilt- och fiskevård. Vi hoppas detta ska leda till ett medvetande och engagemang bland oss alla här på Tyresöhalvön.

ÖVRIGA AKTIVITETER

Simskolan: Vår viktiga och populära simskola i Breviksmaren genomfördes med många aktiva barn och våra duktiga simlärare. Förutom simundervisning fanns också möjligheten att ta ett antal simmärken, lära sig livräddning samt förkovra sig i bad- och båtvet.

Undervisningen avslutades med uppvisning av simkonster, utdelning av erövrade simutmärkelser och ett fantastisk kak- & tårtbord som deltagarna bidragit med. Det har tidigare överlämnats en begäran av slopande av kommunens hyra för den allmänna bryggan i Breviksmaren. Kommunen bifaller inget stöd till denna viktiga verksamhet, vilket är beklagansvärt.

Vi är dock fast beslutna att fortsättningsvis fortsätta denna viktiga uppgift, att lära barn att simma och ge dem och deras föräldrar trygghet. En minst sagt viktig samhällsinsats.

Rapport från bastun. Föreningens bastu vid Breviksbadet är flitigt använd. Ca 650 persontillfällen har bokats under 2025 och i snitt har varje tillfälle varit 2,5- 3 timmar. Hösten är den tid som har flest bokningar. Några vågar sig också på bad i isvak.

Under våren genomfördes en arbetsdag där det rensades sly och snyggades till närområdet. På stranden städades vass och tång bort. Bastun har rustats med nytt aggregat samt nytt golv.

Koängen: Platsen vid skolan (Nobla) som så länge legat för fåfot. TVF har under åren påpekat för kommun att denna plats vore lämplig en aktivitetsyta har äntligen, tack vare en medborgarmotion, iordningställt med bollplaner, utegym och samlingsplats med grillmöjlighet. I anslutning till detta har TVF tillverkat och satt upp ett bokskåp där man idag byter böcker med varandra.

Midsommarfesten på Ällmora äng genomfördes i strålande solsken. Utöver lotteri, fikaservering, sedvanlig dans och musik av drivna folkdansare arrangerades också en populär fiskdamm. Ängen var i stort sett proppfull.

Boulebana och turnering. Föreningens boulebana vid Ällmora äng användes flitigt där både spel och informellt informationsutbyte under gemytliga former ägde rum. Turnering genomfördes och vandringspris utdelades. Nya turneringar planeras.



BREVIKSHALVÖN

Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

Fotbollsmål. Bollplanen på Ällmora äng kompletterades med ytterligare ett fotbollsmål. Vi hoppas på nya talanger som sätter halvön på kartan.

Båt och sjöliv. TVF är deltagande med en representant i Tyresö Förenade Båtklubbar (Tyresö Båtråd) som arbetar med att uppnå rimliga och rättvisa villkor och avgifter för fritidsbåtshamnar i Tyresö kommun. Båtklubbarna är i många fall också en tillgång för alla då områdena i de flesta fall är öppna för annan rekreation.

Samverkan med andra verksamheter. På Tyresöhalvön är ett antal föreningar verksamma. Tyresö vägförening som hanterar drift och skötsel av de vägar som ligger utanför planerna för områden som omfattas av nya detaljplaner, Hembygdsföreningen synliggör hembygdens historia, kultur och miljö, Dyviksudds tomtägareförening samordningsfrågor på Dyviksudde, Dyviks Lövängar som sköter mark vid Dyviks gård, Fiskevårdsföreningen, Tyresö skeppslag med seglarskola plus andra.

TVF verkar för mer samverkan där det finns gemensamma intressen.

VILLAPOSTEN, INFORMATION OCH KOMMUNIKATION

En 2-sidig folder, Villaposten, har tryckts och delats ut i upptagningsområdets ca 1.400 brevlådor där det informerats om föreningens aktiviteter. Villaposten har också anslagits på föreningens anslagstavlor.

Föreningens hemsida www.tyresonas.se, Facebookgruppen Grannsamverkan Tyresö Brevik, Villaposten samt givetvis mailadressen info@tyresonas.se är föreningens huvudsakliga kommunikationslänkar. Genom dessa kommuniceras föreningens kommande och genomförda aktiviteter. Föreningens dokument publiceras på hemsidan.

En målsättning är att föreningen via direktmail och via sociala medier än mer ska kunna distribuera information direkt till medlemmar. Dock är vårt mailregister inte komplett, men vi arbetar på det.

ÅRSMÖTET 2025

Årsmötet gick av stapeln i Bygdegården. Delvis nya ledamöter valdes in. Avgående avtackades. Föreningens ekonomi samt det gångna årets verksamhet redovisades. Agendan och budget för verksamheten 2025 presenterades. Beslut om oförändrad årsavgift, 250 kronor per fastighet togs.

Våra politiker var på plats och de presenterade planerna för Tyresöhalvön. Det gavs också tid för frågor och svar. Nämnas kan att tyngdpunkten här hamnade på utformningen av detaljplanerna samt hanteringen av hur bedömningen av enskilda avlopp via tillsynsorganet SMOHF hanterats. Se mer om detta i punkter ovan.



Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

EKONOMI

Ekonomiskt utfall för 2025 års verksamhet framgår detaljerat av föreningens årsredovisning. Föreningen redovisar för 2025 ett överskott på CA 69.000:-. Omsättningen blev 183.909:-. Det goda resultatet grundar sig på intäkter från medlemsavgifter samt kostnadsreduceringar. Överskottet beräknas användas för finansiering av kommande aktiviteter samt informationsträffar.

Intäkterna finansierar i huvudsak midsommarfesten på Ällmora äng, simskolan där kommunens hyresdebitering för bryggan belastar oss, del av kostnad för simlärare bärs av föreningen samt att vi har kostnader för information, kommunikation och lokalhyra. Inga kostnader för arvoden, möten eller övrigt arbete i verksamheten ersätts. Allt arbete är ideellt.

STYRELSE & REVISORER

Ledamöter. Bertil Bergseth (ordf.), Christina Westin (ledamot), Lotta Collard (kassör), Kaie Wigstrand (sekreterare & media), Håkan Nyberg (medlemsregister & hemsidan), Kerstin Olander (natur & miljö) Kurt Nilsson (midsommar och mek) samt suppleanterna Camilla Thunborg samt Anders Backman

Revisor. Håkan Westin.

Revisorssuppleant. Birger Lund

Tack för ett väl genomfört 2025 och med siktet inställt på 2026
Styrelsen



Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING
812400-4048
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31
Period 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2026-03-17 20:33
Senaste vernr 0 211 1 200 9998 13 D 17
E 17 L 2

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3010 Medlemsavgifter	113 745,00	113 745,00	109 531,00
3025 Midsommar	17 640,00	17 640,00	9 628,00
3030 Simskolan	26 100,00	26 100,00	33 700,00
3040 Simmärken	-4 066,00	-4 066,00	5 610,00
3050 Bastu	30 491,20	30 491,20	31 650,00
3740 Öres- och kronutjämning	-0,25	-0,25	0,00
Summa nettoomsättning	183 909,95	183 909,95	190 119,00
Övriga rörelseintäkter			
3990 Övriga ersättningar o intäkter	259,00	259,00	250,00
Summa övriga rörelseintäkter	259,00	259,00	250,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	184 168,95	184 168,95	190 369,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4011 Simmärken	0,00	0,00	-1 927,00
4050 TFB	10 806,15	10 806,15	0,00
Summa råvaror och förnödenheter	10 806,15	10 806,15	-1 927,00
BRUTTOVINST	194 975,10	194 975,10	188 442,00
Övriga externa kostnader			
5190 Bryggan Brevik	-2 000,00	-2 000,00	-6 124,20
5191 Bastun Breviksmaren	-13 134,00	-13 134,00	-4 511,00
5312 Boulebanan	-399,00	-399,00	0,00
5313 Bokskåp	-4 377,00	-4 377,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-3 633,77	-3 633,77	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-400,00	-400,00	0,00
5470 Simskolan	-958,79	-958,79	-400,00
5860 Årsmötet	-1 285,00	-1 285,00	-1 871,00
5870 Styrelsemöte o. lokalkostnad	-4 778,26	-4 778,26	-3 370,00
5880 Övriga möten lokal mm	-4 191,34	-4 191,34	-10 056,00
5890 Midsommarfirande	-12 406,65	-12 406,65	-5 772,50
5931 Villaposten	-7 770,00	-7 770,00	-7 313,00
6530 Redovisningstjänster	-19 275,00	-19 275,00	-14 395,00
6570 Bankkostnader	-6 016,80	-6 016,80	-4 504,50
6760 Hemsidan	-3 032,50	-3 032,50	-2 358,75
6981 Föreningsavg, avdragsgilla	-300,00	-300,00	-300,00
6991 Övr ext kostn, avdragsgilla	-480,00	-480,00	-2 130,00
Summa övriga externa kostnader	-84 438,11	-84 438,11	-63 105,95
Personalkostnader			
7010 Löner	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-9 426,00	-9 426,00	-9 426,00
Summa personalkostnader	-39 426,00	-39 426,00	-39 426,00
Avskrivningar			

1/2



Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING
812400-4048
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31
Period 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2026-01-16 19:21
Senaste vernr 0 210 1 200 9998 13 D 17
E 17 L 2

	Period	Ackumulerat	Resultat fg år
7820 Avskrivningar markanl o byggn	-2 667,84	-2 667,84	-1 111,60
Summa avskrivningar	-2 667,84	-2 667,84	-1 111,60
RÖRELSERESULTAT	69 196,54	69 196,54	84 798,45
Finansiella poster			
8314 Ränteintäkter skattekonto	3,00	3,00	5,00
8422 Dröjsmålsräntor lev.skulder	-61,00	-61,00	0,00
Summa finansiella poster	-58,00	-58,00	5,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	69 138,54	69 138,54	84 803,45
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-115 030,41	-115 030,41	-105 565,55
Årets resultat			
8999 Redovisat resultat	0,00	0,00	-84 803,45
Summa årets resultat	0,00	0,00	-84 803,45
BERÄKNAT RESULTAT	69 138,54	69 138,54	0,00



BREVIKSHALVÖN

Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING
812400-4048
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31
Period: 2025-01-01 - 2025-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2026-01-16 19:21
Senaste vernr 0 210 1 200 9998 13 D 17
E 17 L 2

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	14 329,00	14 329,00	0,00	14 329,00
1111 Lekplats	16 177,00	16 177,00	0,00	16 177,00
1112 Boulebana	13 339,25	13 339,25	0,00	13 339,25
1114 Detaljplanearbetet	0,00	0,00	330,00	330,00
1118 Ack avskr boulebana	-1 111,60	-1 111,60	-2 667,84	-3 779,44
1119 Ack avskrivning byggnader	-30 506,00	-30 506,00	0,00	-30 506,00
Summa materiella anläggningstillgångar	12 227,65	12 227,65	-2 337,84	9 889,81
Summa anläggningstillgångar	12 227,65	12 227,65	-2 337,84	9 889,81
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1630 Skattekontot	12,00	12,00	-9,00	3,00
1791 Övr förutbet kostn o uppl int	2 000,00	2 000,00	-2 000,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar	2 012,00	2 012,00	-2 009,00	3,00
Kassa och bank				
1930 Handelsbanken	181 715,96	181 715,96	66 614,99	248 330,95
Summa kassa och bank	181 715,96	181 715,96	66 614,99	248 330,95
Summa omsättningstillgångar	183 727,96	183 727,96	64 605,99	248 333,95
SUMMA TILLGÅNGAR	195 955,61	195 955,61	62 268,15	258 223,76
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2061 Eget kapital	-105 035,16	-105 035,16	-84 803,45	-189 838,61
2099 Årets resultat	-84 803,45	-84 803,45	84 803,45	0,00
Summa eget kapital	-189 838,61	-189 838,61	0,00	-189 838,61
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-2 000,00	-2 000,00	2 000,00	0,00
2641 Debiterad ingående moms	0,00	0,00	753,39	753,39
2990 Övr uppl kostn/förutbet int	-4 117,00	-4 117,00	4 117,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-6 117,00	-6 117,00	6 870,39	753,39
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-195 955,61	-195 955,61	6 870,39	-189 085,22
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	69 138,54	69 138,54

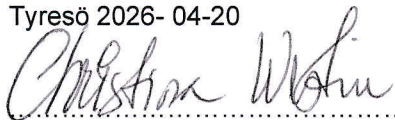
1/1

BREVIKSHALVÖN

Tyresönäs Villaägareförening
812400-4048

Underskrifter årsbokslut 2025-01-01 - 2025-12-31

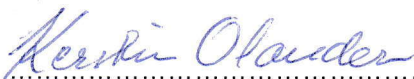
Tyresö 2026- 04-20


.....

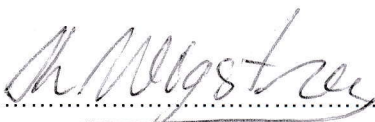
Christina Westin


.....

Lotta Collard


.....

Kerstin Olander


.....

Kaie Wigstrand


.....

Håkan Nyberg


.....

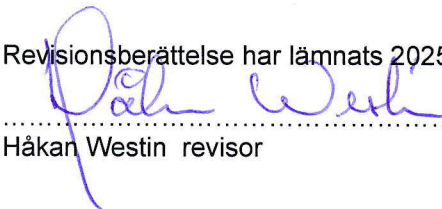
Kurt Nilsson

Ordförande


.....

Bertil Bergseth

Revisionsberättelse har lämnats 2025-04-20


.....

Håkan Westin revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

TYRESÖNÄS VILLAÄGAREFÖRENING

812400-4048

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2025. Granskningen har utförts översiktligt och därmed begränsad jämfört med fullständig revision enligt god redovisningssed.

Föreningens verksamhet under 2025 har drivits efter stadgarna. Verksamhetsberättelse för 2025 har inlämnats 2026-02-05.

Redovisningen sköts under 2025 av Accountable AB på ett föredömligt vis.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning med avseende på redovisningshandlingarna, bokföringen eller beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter.

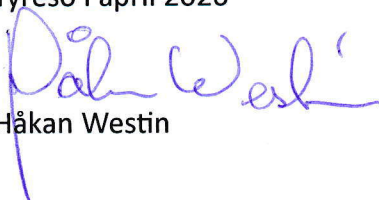
Jag tillstyrker,

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

Att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i årsredovisningen, samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Tyresö i april 2026


Håkan Westin

Tyresönäs Villaägareförening

812400-4048

BUDGET 2026

Budget Tyresönäs Villaägareförening 2026													
	Januari	Februari	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Augusti	September	Oktober	November	December	Totalt
INTAKTER													
Medlemsavgifter	35,000	13,000	13,000	13,000	13,000	8,000	8,000	8,000	3,000	3,000	3,000	0	120,000
Midsommar	0	0	0	0	0	19,000	0	0	0	0	0	0	19,000
Simskolan	0	0	10,000	10,000	15,000	0	0	0	0	0	0	0	35,000
Simmärken	0	0	0	0	0	6,000	0	0	0	0	0	0	6,000
Bastun	2,800	2,800	2,800	3,000	3,000	2,000	1,500	1,500	3,000	3,000	3,000	3,000	31,400
Totala intäkter	37,800	15,800	25,800	26,000	31,000	35,000	9,500	9,500	6,000	6,000	6,000	3,000	211,400
	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
KOSTNADER													
Simmärken	0	0	0	0	0	0	5,000	0	0	0	0	0	5,000
Simskolan	0	0	0	0	0	0	400	200	0	0	0	0	600
Bryggan Brevik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bastun	0	2,500	0	0	2,500	0	0	0	4,000	0	0	0	9,000
Förbrukningsmaterial	0	0	600	0	600	0	0	0	0	0	0	0	1,200
Årsmötet	0	0	0	0	2,000	0	0	0	0	0	0	0	2,000
Styrelsemöten + lokalkostnad	0	0	15,000	0	15,000	0	0	0	0	4,000	0	0	34,000
Midsommar	0	0	0	0	0	15,000	0	0	0	0	0	0	15,000
Villaposten	0	0	7,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,500
Företagsförsäkringar	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	2,700
Redovisningstjänster	3,000	950	950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,900
Trycksaker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankkostnader	900	400	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	3,300
Hemsida	600	0	0	600	0	0	600	0	0	600	0	0	2,400
Föreningsavg avdragsgill	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300
Löner Simskola	0	0	0	0	0	0	0	30,000	0	0	0	0	30,000
Lagstadgade soc avg	0	0	0	0	0	0	0	5,184	0	0	0	0	5,184
Övriga kostnader	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	1,500
Totala kostnader	4,850	4,500	24,600	1,150	20,650	15,550	6,550	35,934	4,550	5,150	550	550	124,584
Resultat	32,950	11,300	1,200	24,850	10,350	19,450	2,950	-26,434	1,450	850	5,450	2,450	86,816

BREVIKSHALVÖN